ACCIONA

Innovando para Construir y Rehabilitar Espacios Sostenibles en el Hotel

1 Introducción

2 ¿Por qué rehabilitar?

3 Tendencia actual

4 Proceso de Rehabilitación

5 Tecnologías

6 Experiencia

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

1 Introducción

2 ¿Por que rehabilitar?

3 Tendencia actual

4 Proceso de Rehabilitación

5 Tecnologías

6 Experiencia

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

ACCIONA EN CIFRAS

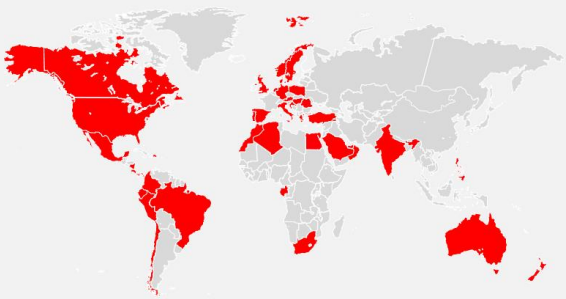
+ 37.000 empleados — En más de 30 países, 5 continentes

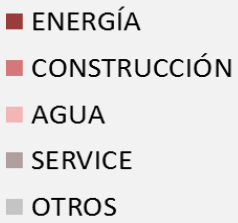
+ 75 años de historia — **~50%** control familiar

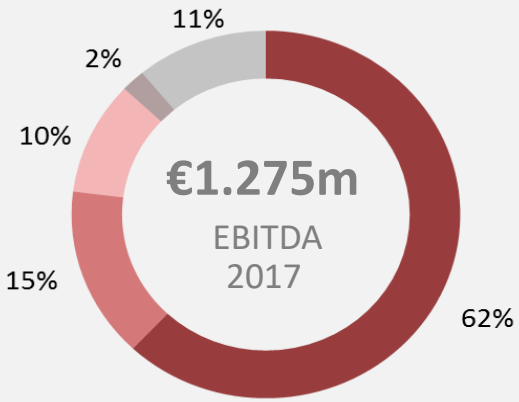
+ €190 m — En I+D+i

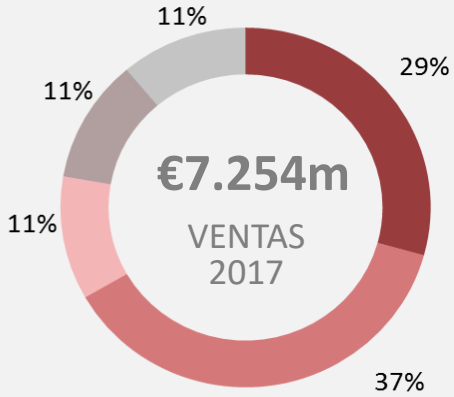
INNOVACIÓN

- +60 Proyectos
- +160 Profesionales
- Lideres en Rankings









Datos 31.12.2017

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

1 Introducción

2 ¿Por qué rehabilitar?

3 Tendencia actual

4 Proceso de Rehabilitación

5 Tecnologías

6 Experiencia

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

¿Por qué rehabilitar ?

http://www.fotocommunity.es/photo/edificio-viejo-clauklei/19635362

- Por necesidad estéticas

www.construcaocivil.info/

- Por problemas estructurales

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

¿Por qué rehabilitar ?

https://pixabay.com/es/energ%C3%ADa-eficiencia-consumo-1616966/

- Funcionamiento energético

- Estándares de calidad

¿CONFORT?

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

¿Por qué rehabilitar ?

https://pixabay.com/es/lugar-carreras-inicio-la-stadion-862274/

- Por competitividad

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

1 Introducción

2 ¿Por qué rehabilitar?

3 Tendencia actual

4 Proceso de Rehabilitación

5 Tecnologías

6 Experiencia

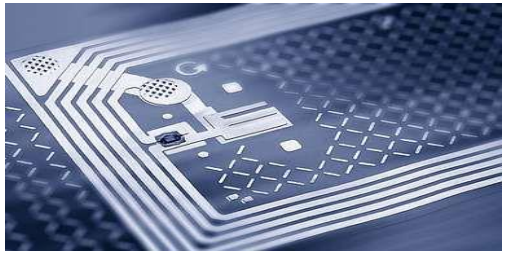
© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Tendencia Actual

Edificación en general:

Eficiencia Energética y Sostenibilidad. ¿Por qué?

- 40 % of total de la energía primaria
- 33% de los Gases de efecto invernadero
- Ratio renovación (1-2 % por año)
- La renovación de edificios es aun un desafío.



© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Tendencia Actual

Ocho de cada diez hoteles españoles lleva más de 20 años sin rehabilitar

Rehabilitación Eficiente en Hoteles en siete pasos

La rehabilitación de las fachadas de los hoteles puede reducir el consumo de energía en 2/3

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Tendencia Actual

Hoteles:
Competitividad, Eficiencia Energética y Sostenibilidad.

- + 15.000 establecimientos en España
- El 80% de los hoteles españoles lleva más de 20 años sin rehabilitar (2015)
- El coste energético varía entre un 4% y un 25% de los costes de explotación

¿Por qué?

- Mas del 70% de lo hoteles no pertenecen a una cadena hotelera
- Los establecimientos independientes cuentan con una menor penetración en rehabilitación

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

1 Introducción

2 ¿Por qué rehabilitar?

3 Tendencia actual

4 Proceso de Rehabilitación

5 Tecnologías

6 Experiencia

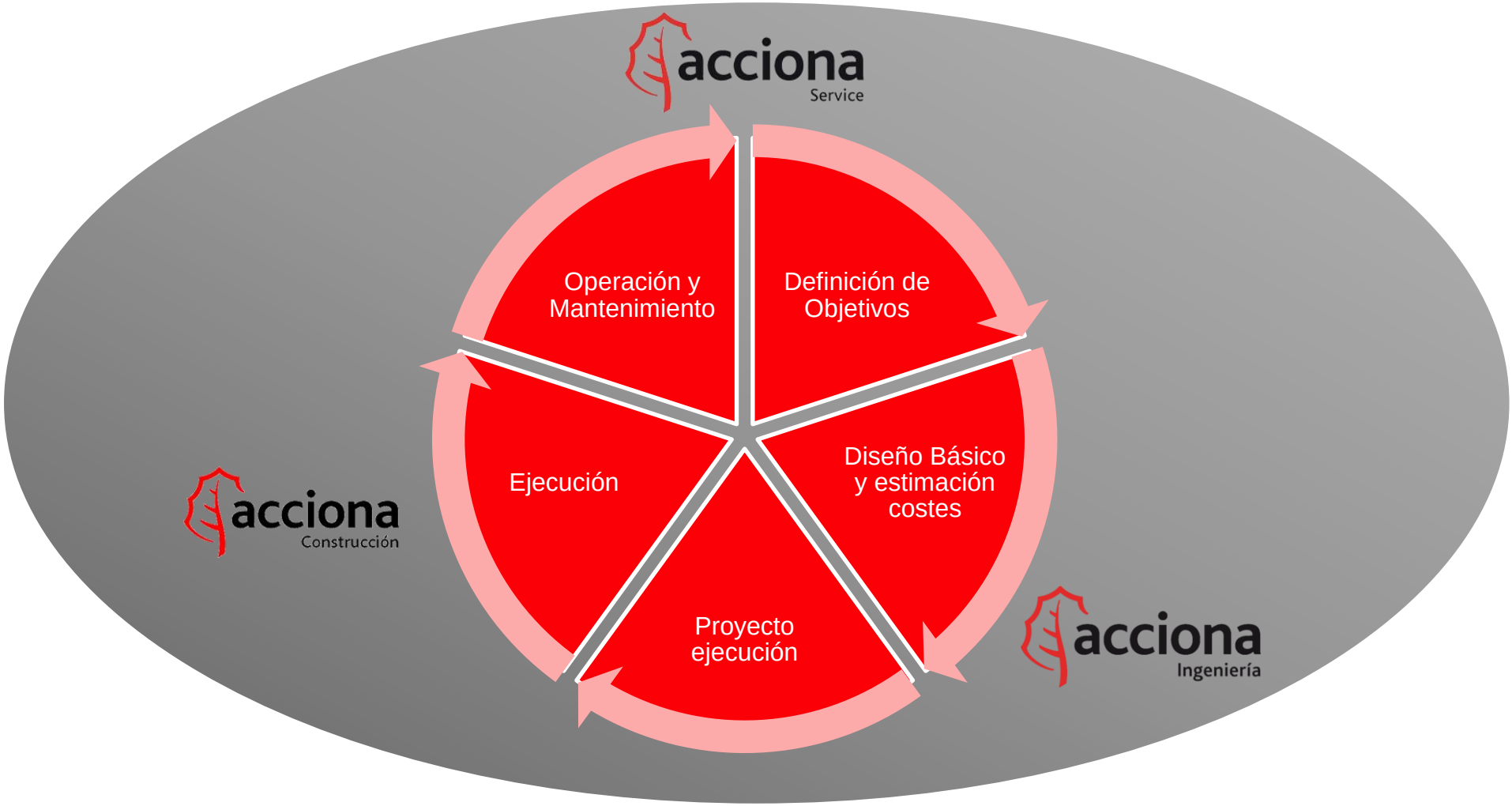
© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Proceso de Rehabilitación

Proceso habitual

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Proceso Integrado de Rehabilitación

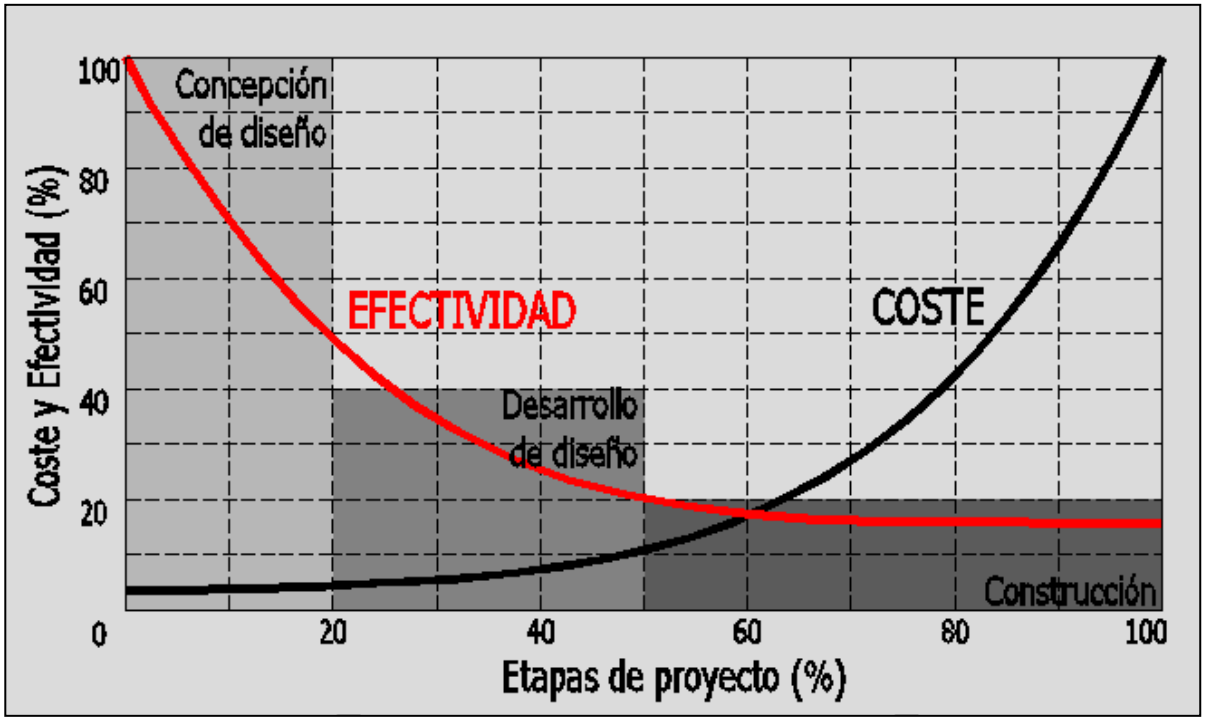


© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Proceso Integrado de Rehabilitación

Ventajas:

- Impacto de las decisiones tempranas
- Reducción del riesgo de sobrecoste
- Aseguramiento de los objetivos del cliente



© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

1 Introducción

2 Por que rehabilitar?

3 Tendencia actual

4 Proceso de Rehabilitación

5 Tecnologías

6 Experiencia

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

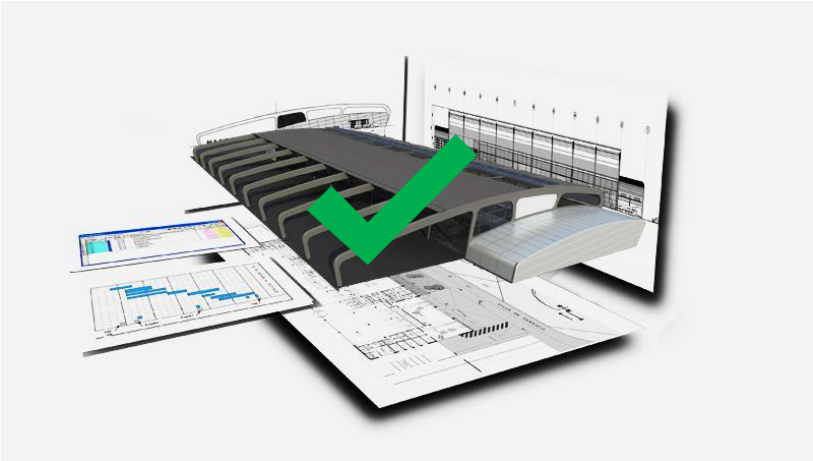
BIM

Building Information Modelling

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

BIM

IMÁGENES 3D
PARALELO A LA OBRA
LA EVOLUCION CAD

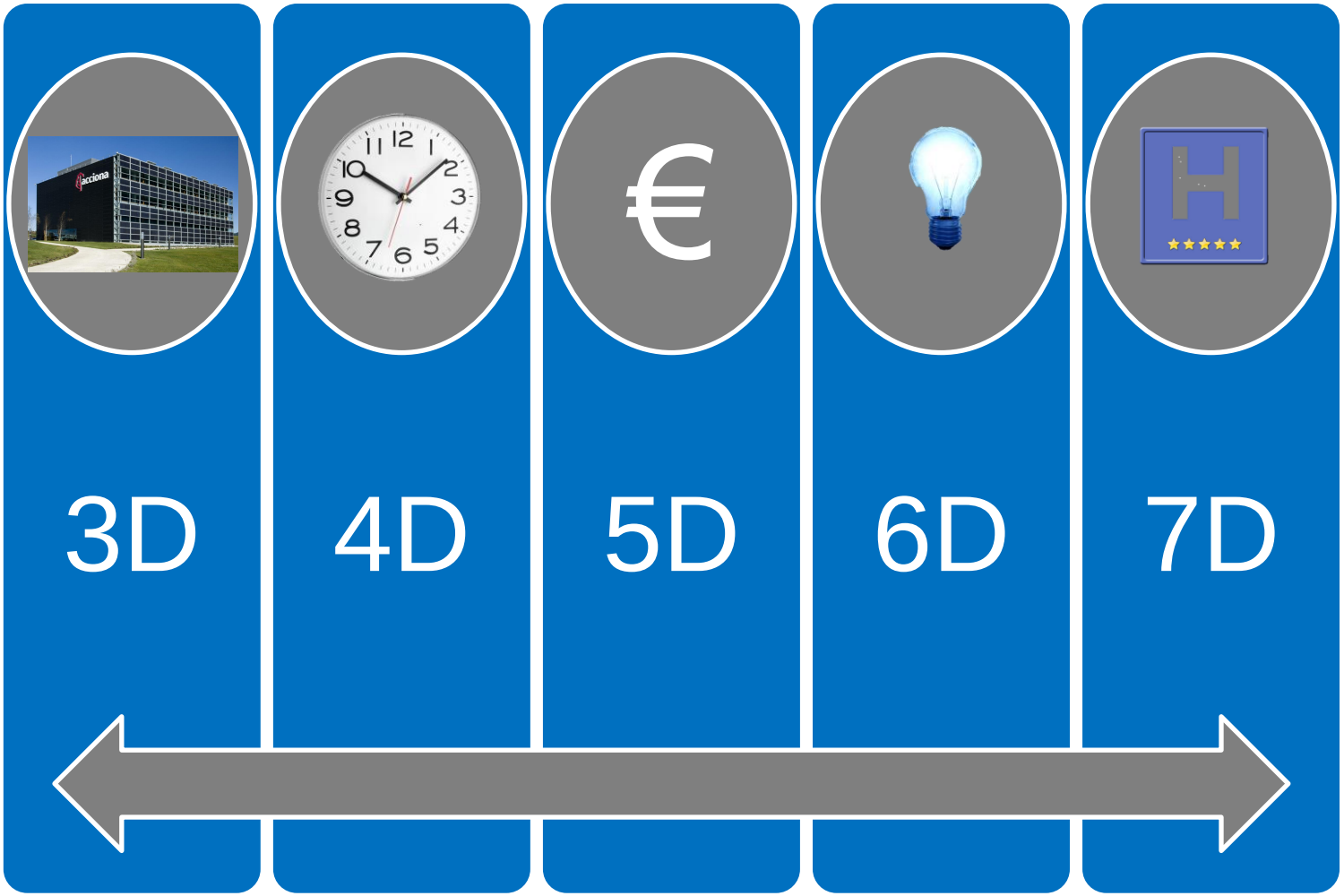


BASE DE DATOS DE LA OBRA
PLANOS,COSTES,TIEMPOS,..
COHERENCIA DATOS Y CALIDAD

- BIM es metodología de trabajo que integra un modelo digital, un sistema de información y unos procesos.
- BIM centraliza toda la información del proyecto en un solo MODELO DE INFORMACIÓN DIGITAL

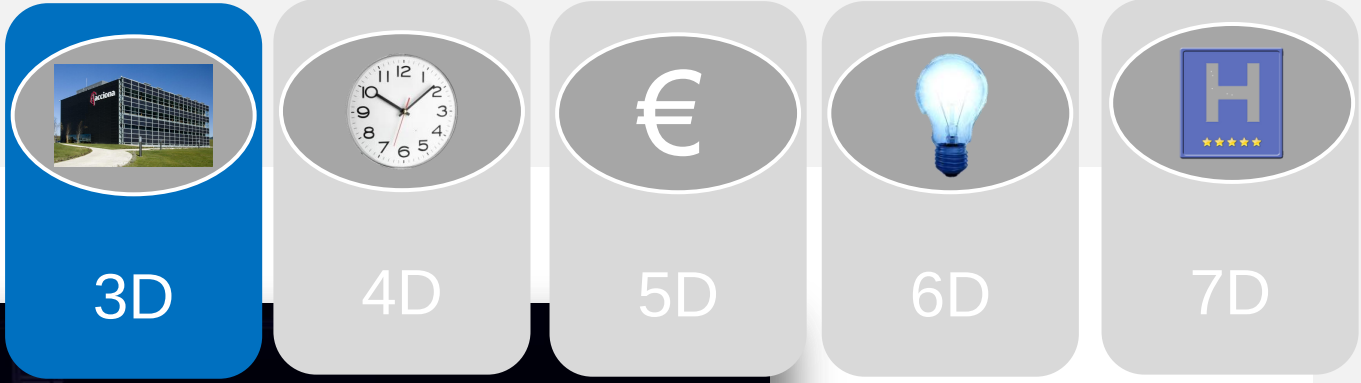
© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

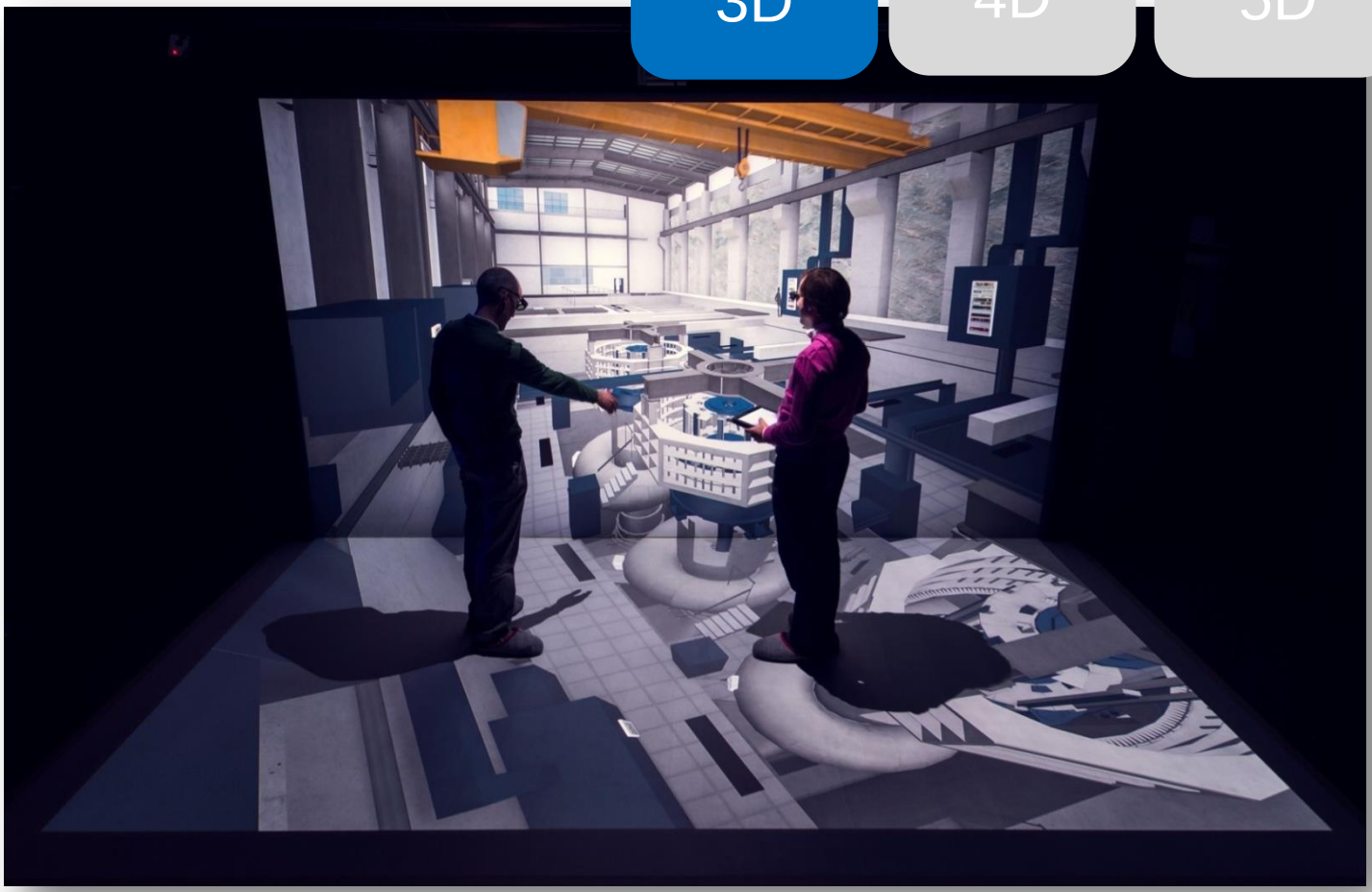
Dimensiones BIM



© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

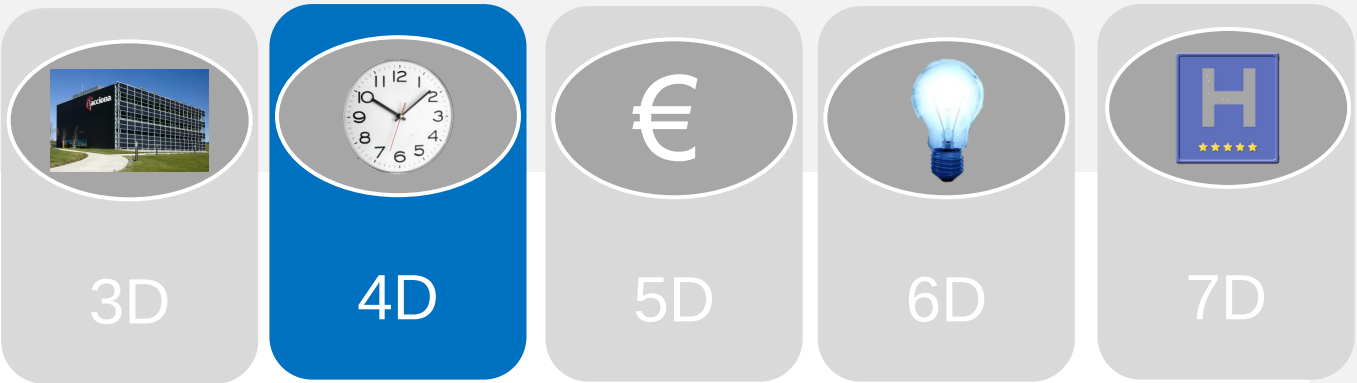
Dimensiones BIM

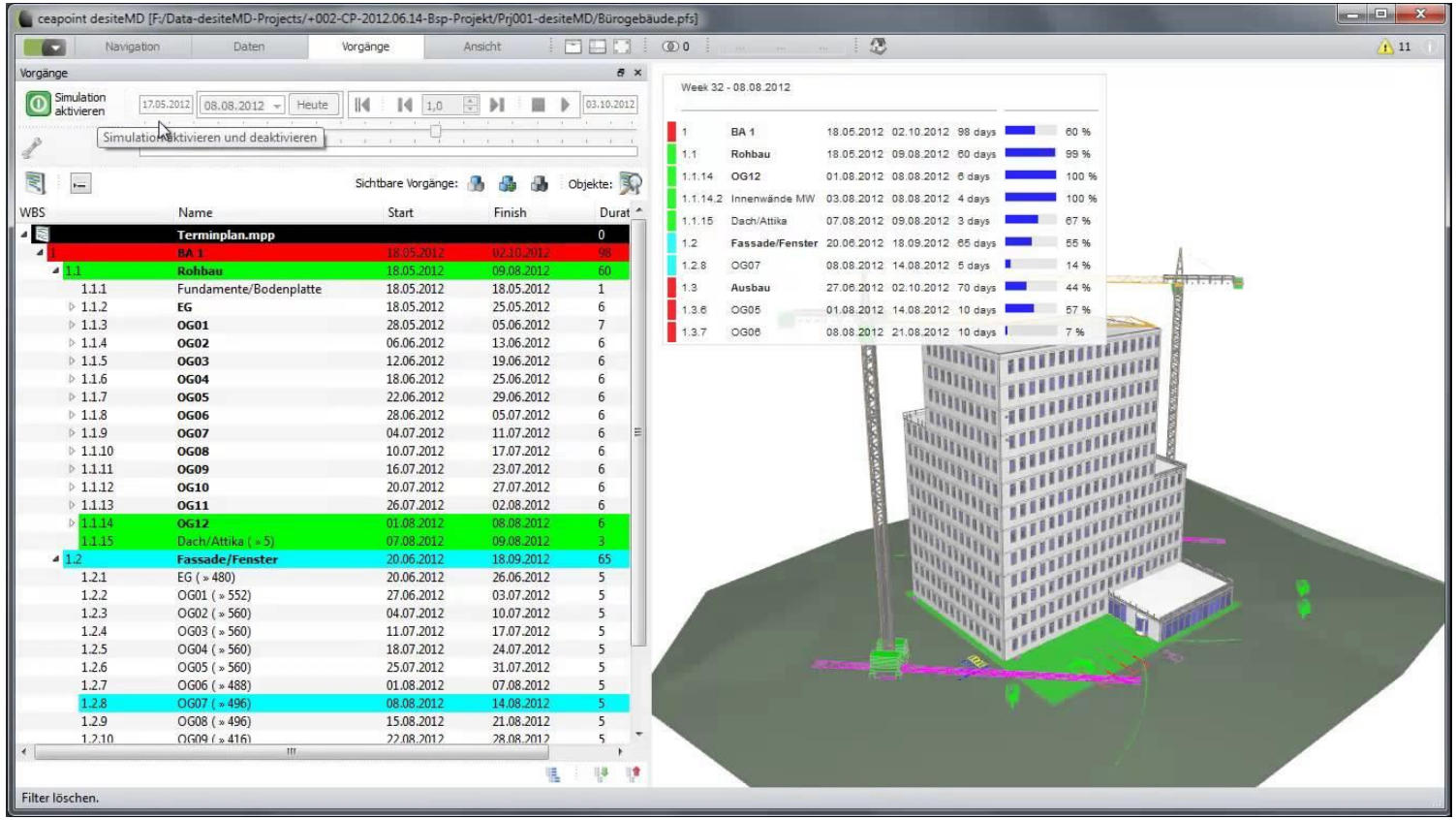




© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Dimensiones BIM

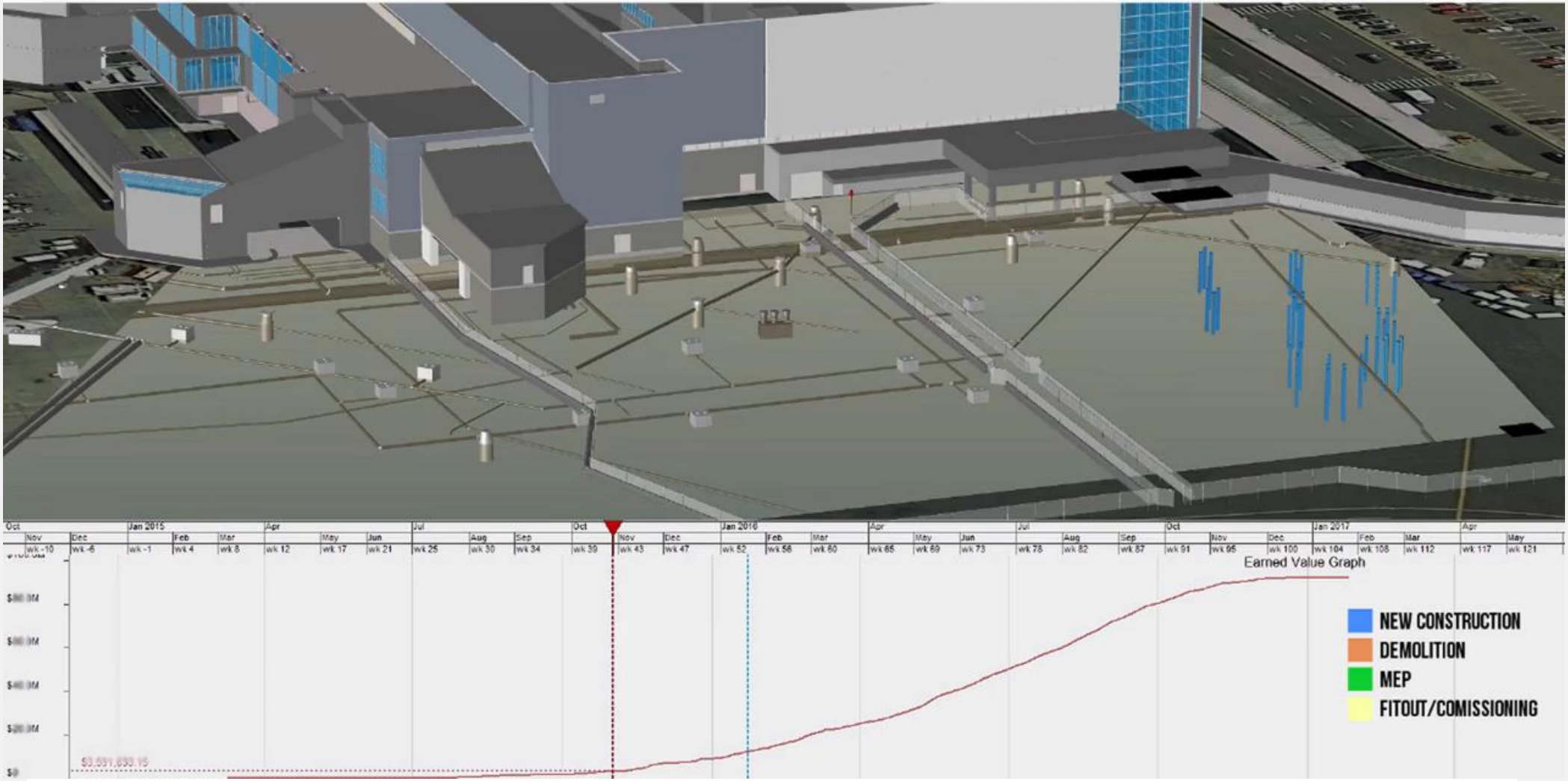




https://www.youtube.com/watch?v=hYahw5HRVq8

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

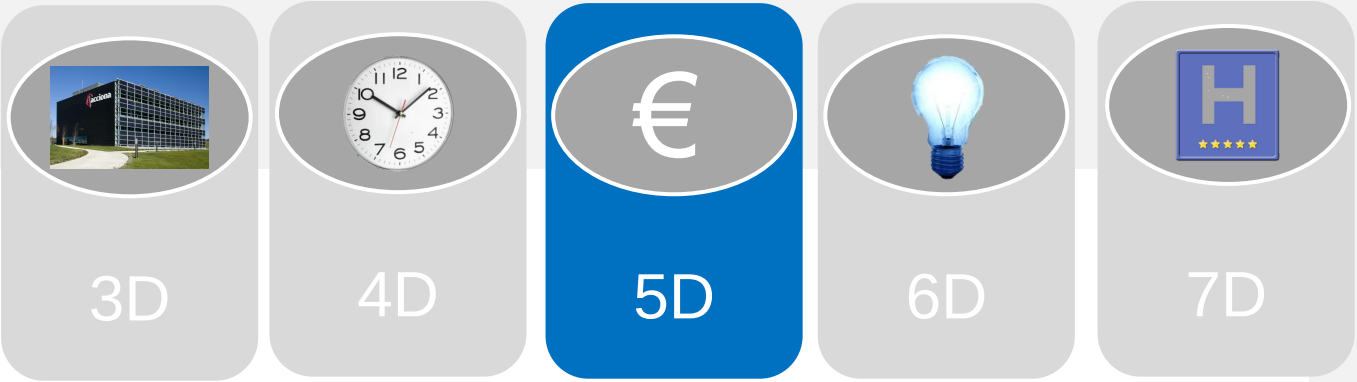
11/1/2015

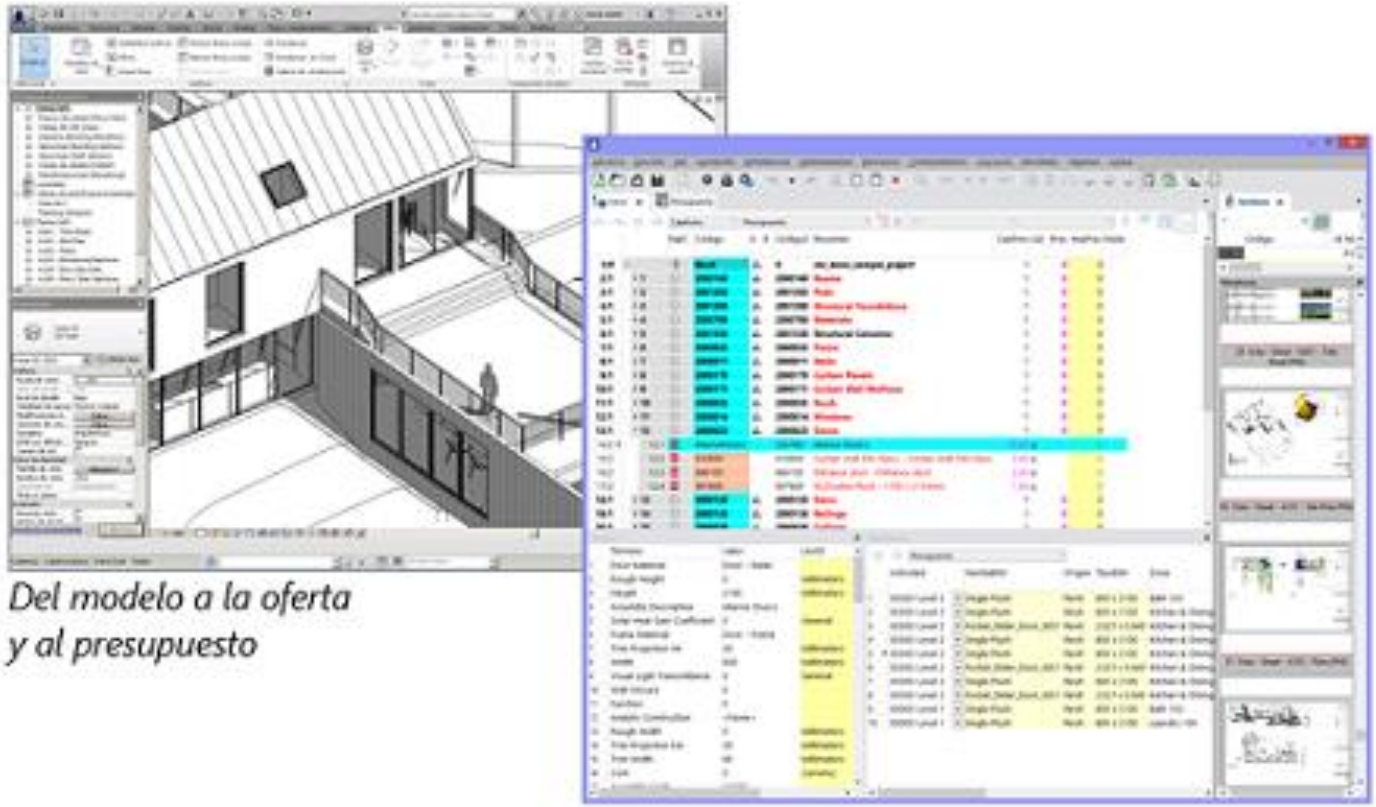


https://www.youtube.com/watch?v=hYahw5HRVq8

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Dimensiones BIM

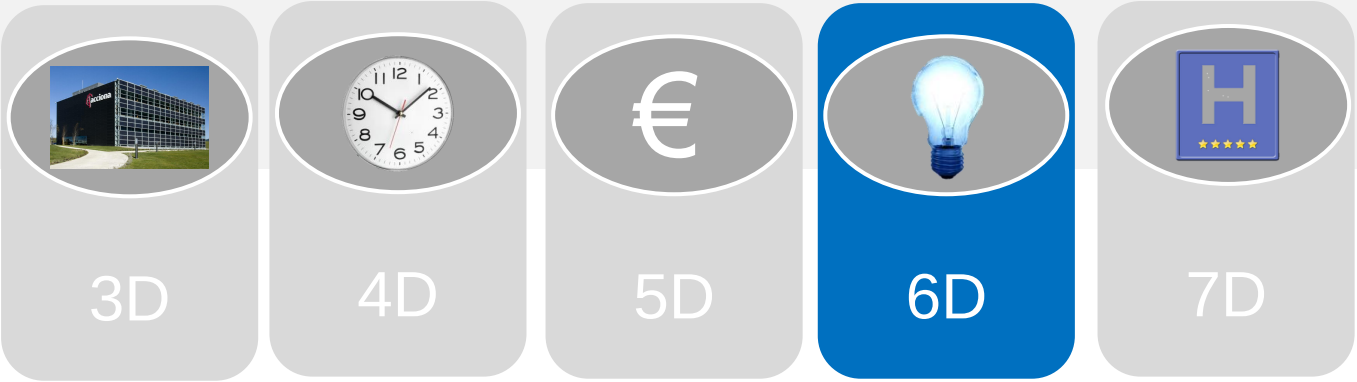


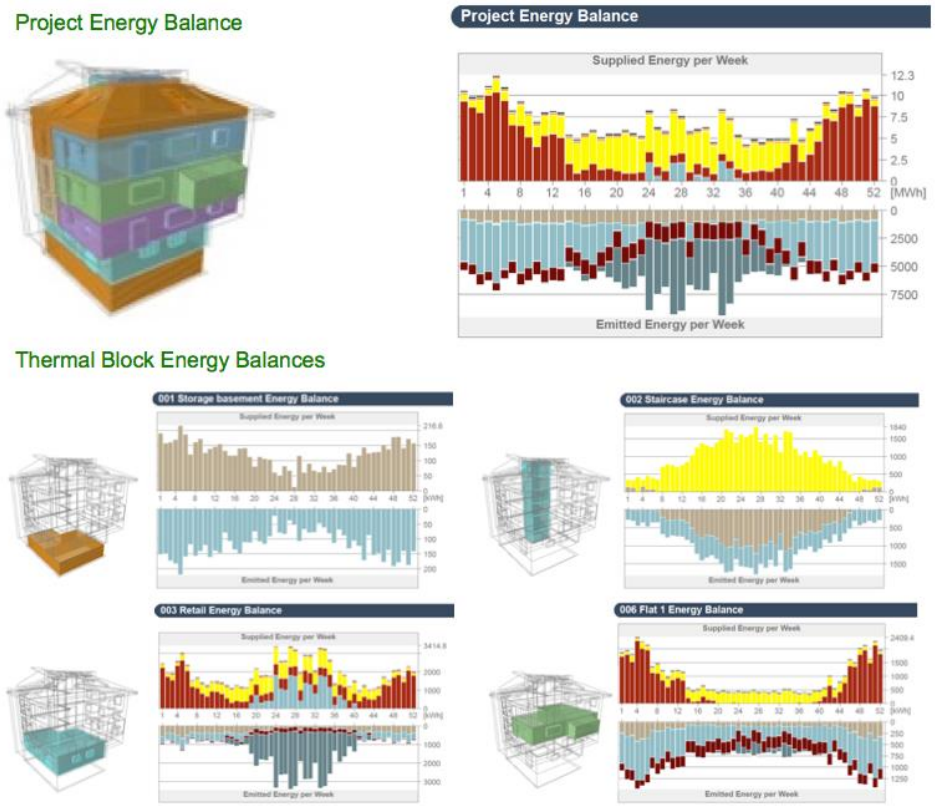


http://www.presto.ma/wp-content/uploads/BIM_5D_amb_Presto-1.png

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Dimensiones BIM





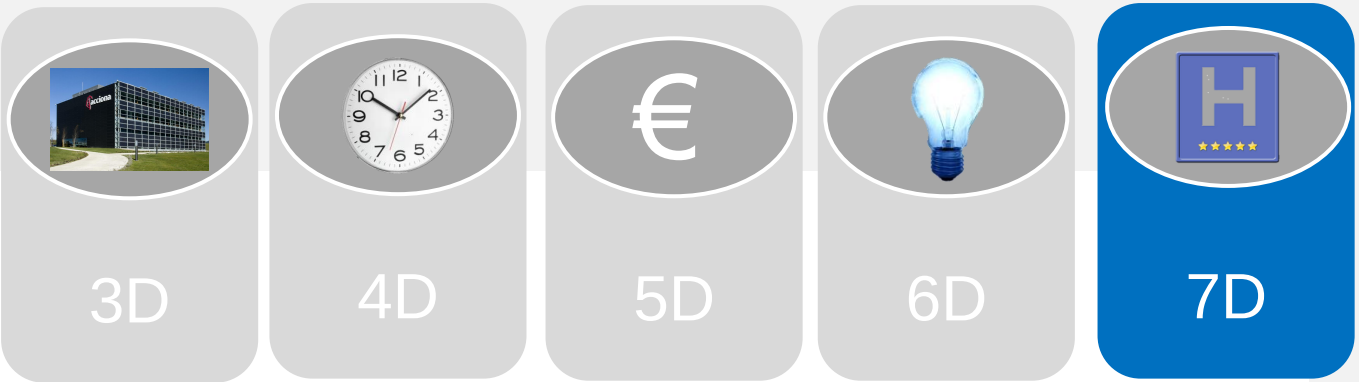
GRAPHISOFT STAR ECODESIGNER

DesignBuilder SOFTWARE

AUTODESK GREEN BUILDING STUDIO

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Dimensiones BIM



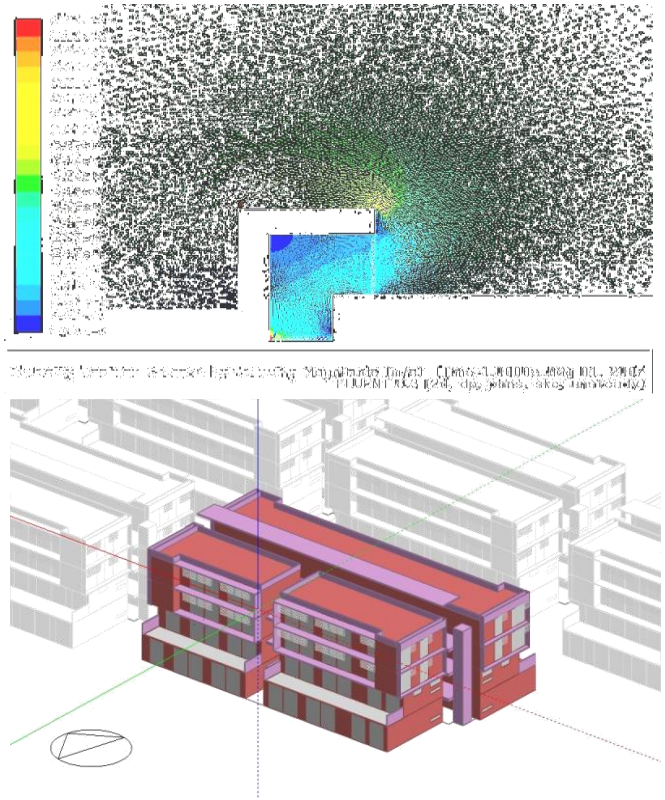
http://www.bam.co.uk/what-we-do/facilities-management

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Arquitectura bioclimática

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Auditorias



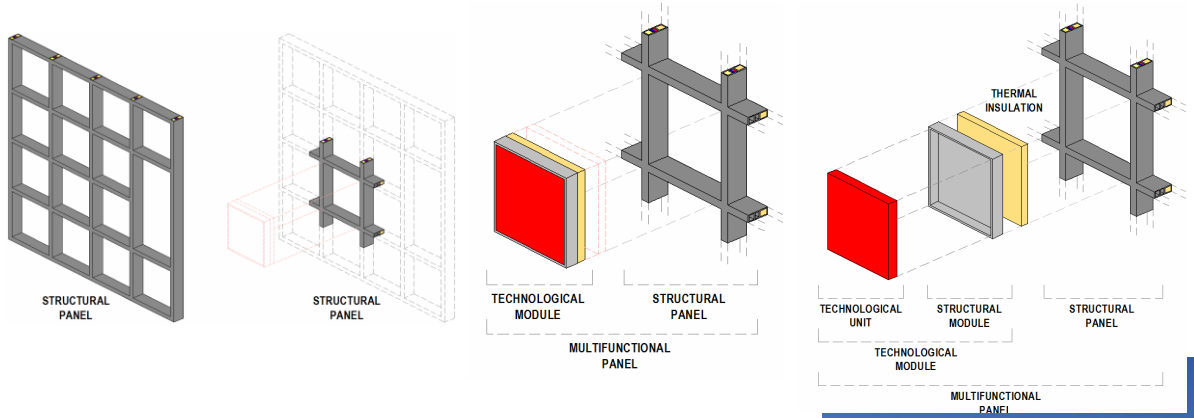
Simulación Energética

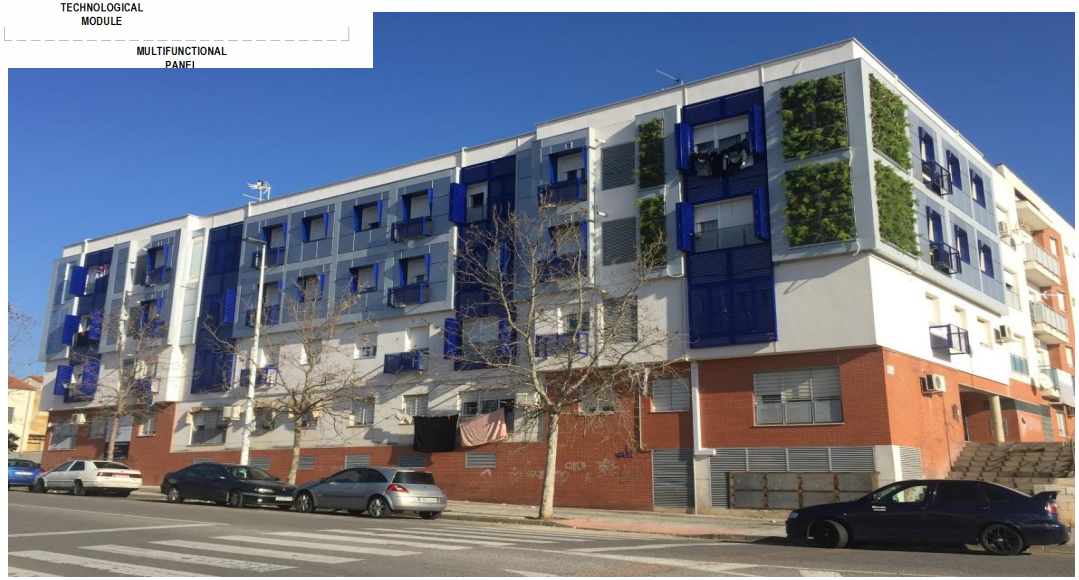
https://www.theneweconomy.com/technology/demand-for-flir-thermal-imaging-technology-sees-prices-drop

Auditoria - Termografía

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Diseños arquitectónicos medida





© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Integración Energías Renovables

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Integración arquitectónica de Energías Renovables

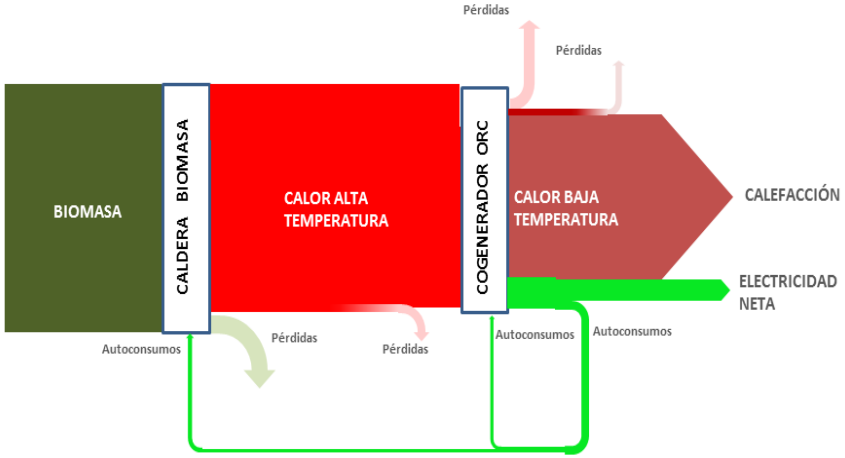
- Fotovoltaica
- Solar térmica
- Geotermia
- Biomasa / Biodiesel /Biogas
- Minieólica

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Cogeneración Zero Emisiones - Biomasa

Engineering University of Liège (Belgica)

- Producción simultanea de calor para calefacción y electricidad
- Caldera de biomasa media temperatura de 1,5 MWt
- Cogenerador ORC de 100 kWe

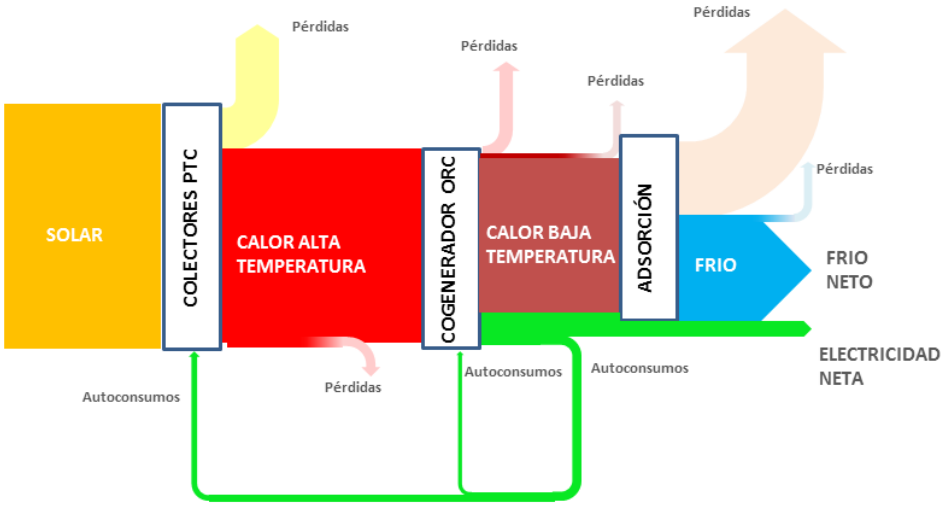


© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Trigeneración Zero Emisiones - Solar

Hospital en Aydın (Turquía)

- Producción de calor para calefacción, frío para refrigeración y electricidad.
- Campo de colectores solares Cilindro Parabólicos de media temperatura.

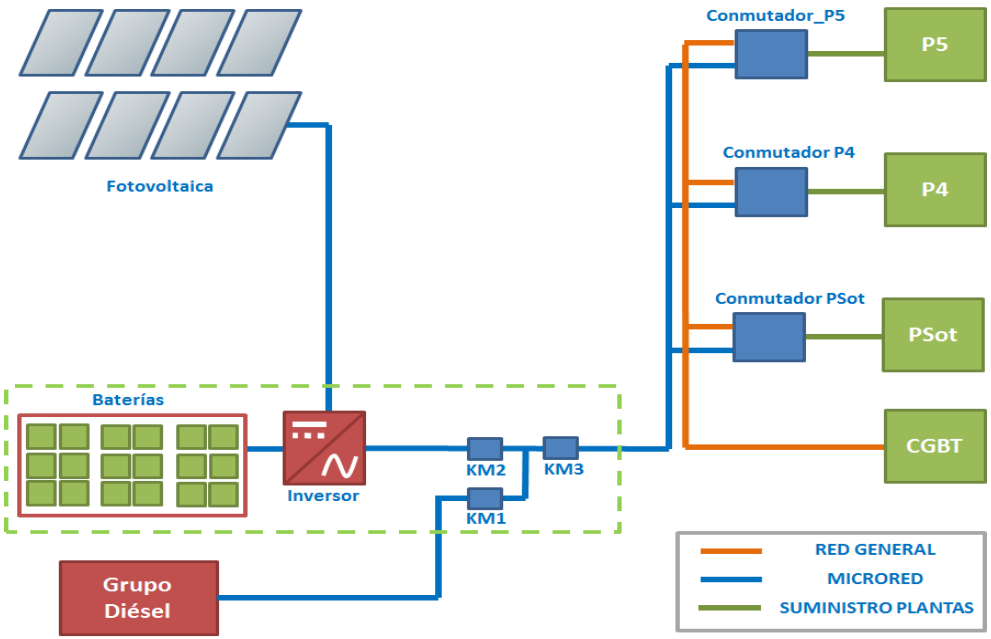


© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Microred Fotovoltaica

Edificio Acciona Service Barcelona

- Fotovoltaica: 26 kWp
- Baterías Litio: 100 kWh
- Grupo electrógeno auxiliar: 50 kW
- Capacidad de conmutación con Red convencional.
- Autosuficiencia



© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Certificación Sostenibilidad

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Certificación

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

1 Introducción

2 ¿Por qué rehabilitar?

3 Tendencia actual

4 Proceso de Rehabilitación

5 Tecnologías

6 Experiencia

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Experiencia

Hotel Club Marítimo Sotogrande
Cádiz. España

- Planta primera: 17 habitaciones, restaurante, cafeteria, terraza
- Planta segunda: 22 habitaciones
- Planta ático: 6 habitaciones, 2 oficinas, 2 almacenes

Hotel Palace
Madrid. España

- Restauración integral del edificio organizado de la siguiente forma:
  - Renovación completa de la recepción, salones, zonas comunes y restauración
  - Remodelación total de 270 habitaciones, y parcial de 169

Parador La Muralla
Ceuta. España

- 106 habitaciones
- 4 estrellas
- Las bóvedas del antiguo Parque de Artillería, sobre las Murallas Reales, convertidas en Suites

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Experiencia

Parador Nacional
Cáceres. España

- Reforma integral del edificio del s. XVI
- Catalogado con protección integral en materia de Patrimonio Histórico Artístico
- Superficie: 1.912 m²

Parador Nacional
Tordesillas. España

- 4 estrellas
- 68 habitaciones
- Remodelación salones y piscina cubierta

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Experiencia

Parador Atlántico
Cádiz. España

- Zona ocio: piscina, spa y espacios comunes
- Zona hotel: 124 habitaciones y 18 suites

Parador Nacional
Nerja. España

- 4 estrellas
- 98 habitaciones

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Experiencia

Parador Aiguablava
Gerona. España

- 4 estrellas
- 78 habitaciones
- Reforma de la cubierta y climatización del edificio

Parador Nacional
Lerma. España

- 4 estrellas
- 70 habitaciones
- Rehabilitación de Palacio Ducal de Lerma para convertirlo en Parador

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved

Gracias por su atención

© 2018 ACCIONA Construcción, S.A. All rights reserved