Sabadell Negocio Turístico

Jornada ITH Rehabilitación

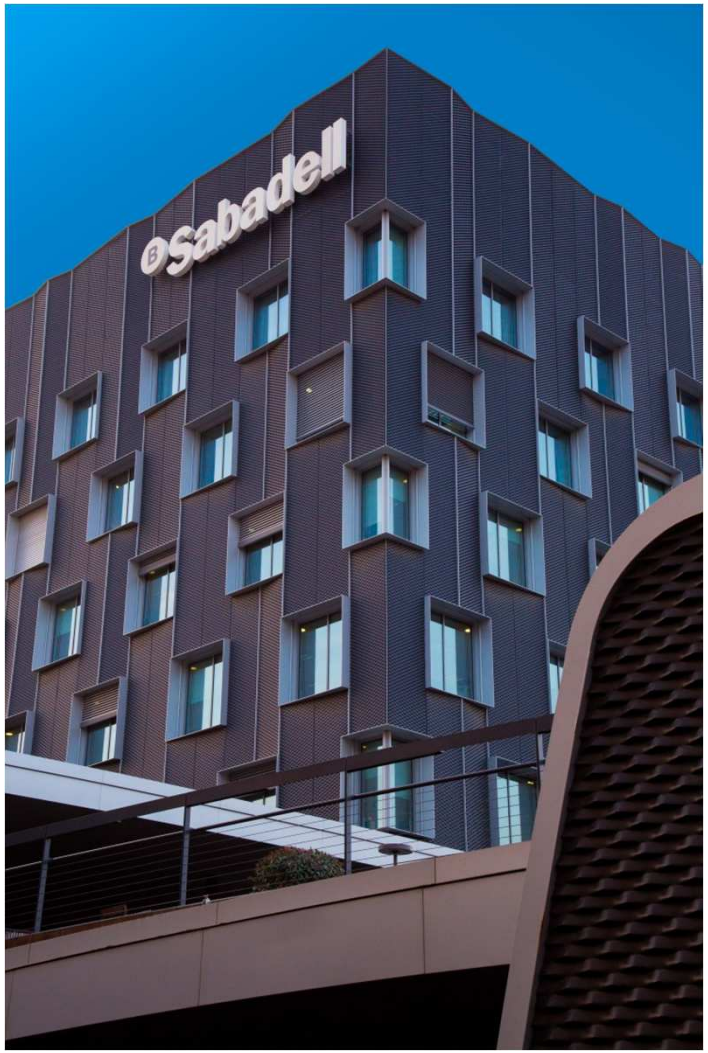
Jose María MartÍn Rigueiro
Director de Negocio Turístico-Hotelero

Mayo de 2018

1

Presentación Institucional

Quiénes somos



Fundación
1881

Modelo de negocio
Banca comercial (empresas y particulares)

Accionistas	Clientes	Empleados
235.130	12,1 millones	25.845

4º
grupo bancario español

Principales magnitudes
(millones de euros)

Activos totales:	221.348
Inversión crediticia bruta:	147.325
Rec. de clientes en balance:	136.845*
Fondos propios:	13.426
Beneficio neto atribuido 2017:	801,5

*Incluye adquisiciones temporales de activos

Evolución histórica

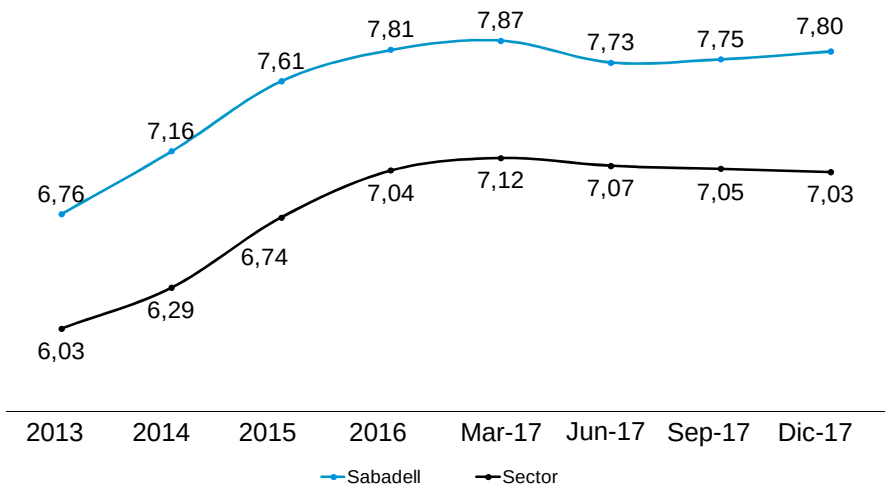
Sabadell

1881 Fundado en Sabadell (Barcelona)
1965 Comienza la expansión geográfica
1978 Londres, primera oficina de la red internacional
1988 Creación de Sabadell Banca Privada
1996 Adquisición de NatWest España: proyecto Solbank
2000 Adquisición de Banco Herrero
2001 Inicio de la cotización en bolsa
2004 Adquisición de Banco Atlántico
2004 Inclusión en el IBEX-35
2006 Adquisición de Banco Urquijo
2007 Adquisición de TransAtlantic Bank (Miami)
2009 Adquisición de Mellon United Nat. Bank (Miami)
2010 Nacimiento de Sabadell United Bank
2010 Adquisición de Banco Guipuzcoano
2011 Adquisición de Lydian Private Bank (Miami)
2012 Adquisición de Banco CAM
2012 Adquisición de BMN en Cataluña/Aragón
2013 Adquisición de Lloyds Banking Group España
2013 Adquisición de Banco Gallego
2014 Adquisición de JGB Bank de Miami
2014 Sabadell Capital comienza a operar en México
2015 Adquisición del banco británico TSB
2015 Obtención de licencia bancaria en México
2015 Oficinas de representación en Colombia y Perú
2017 Venta de Sabadell United Bank
2018 Inicio de la banca de particulares en México

Liderazgo en calidad de servicio

Nivel de calidad de servicio*

Evolución del índice calidad de Sabadell vs. el sector



Net Promoter Score (NPS)**

Evolución del índice de recomendación neta: Sabadell vs. el sector

	2017	Ranking
Grandes empresas	34%	1º
Pymes	19%	1º
Banca personal	29%	2º
Banca minorista	5%	4º

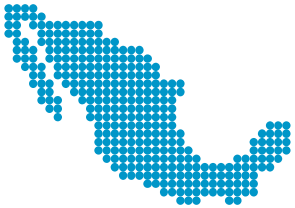
Sabadell mantiene altos estándares de calidad. En NPS es líder en grandes empresas y pymes

*Fuente: STIGA, EQUOS (Estudio de Calidad Objetiva Sectorial, 4T 2017). Datos acumulados

** Fuente: Report Benchmark NPS Accenture. NPS se basa en la pregunta "En una escala de 0 a 10 donde 0 es "nada probable" y 10 es "definitivamente lo recomendaría", ¿En qué grado recomendaría usted Banco Sabadell a un familiar o amigo?" NPS es el porcentaje de clientes que puntúan 9-10 después de restar los que responden entre 0-6. Incluye entidades comparables del grupo. Datos a último mes disponible

Hemos apostado por la internacionalización y hoy estamos diversificados geográficamente

TSB



SabadellCapital

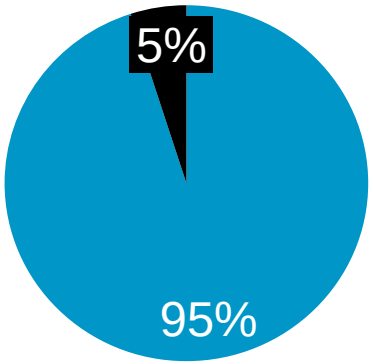
Sabadell
El banco de las mejores empresas

Sucursales **4**

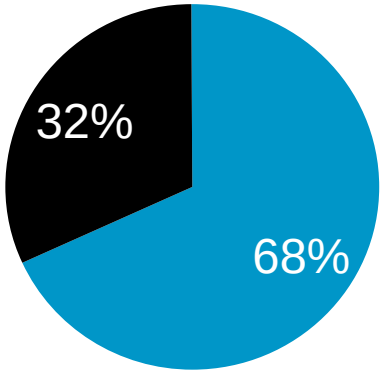
Oficinas de representación **13**

Crédito* por geografías

2013



2017



España Exterior

*Crédito vivo

Sabadell Negocio Turístico

Unidad especializada en Negocio turisticio	Hoteles y alojamientos turisticos en toda sus dimensión (hostales, hostels, apartamentos turisticos …) campings, balnearios, turismo rural, agencias de Viajes y Tour Operadores
Equipo con amplio conocimiento del sector	Especialistas en el asesoramiento y estructuración de todo tipo de operaciones turísticas: nueva construcción, reforma, reposicionamiento y renovación de establecimientos hoteleros, cambio de explotador, cambio de propiedad y proyectos de eficiencia energética
Productos y servicios especializados	Leasing Hotelero / Renting Hotelero / TPVs virtuales (Phone & sale) / Sabadell Travel Paymets, Circulante: Factoring, Confirming, Forfaiting … entre otros
Cuota de 31% del sector	Banco de referencia en el sector con mas de 12.000 clientes y 3,500MM€ de negocio turistico.

En millone de euros

Sabadell Negocio Turístico

Firma de convenios para apoyar la financiación empresarial

Banco Sabadell pone a disposición de ITH una línea de crédito de 500 Millones € para impulsar la innovación tecnológica en el sector hotelero.

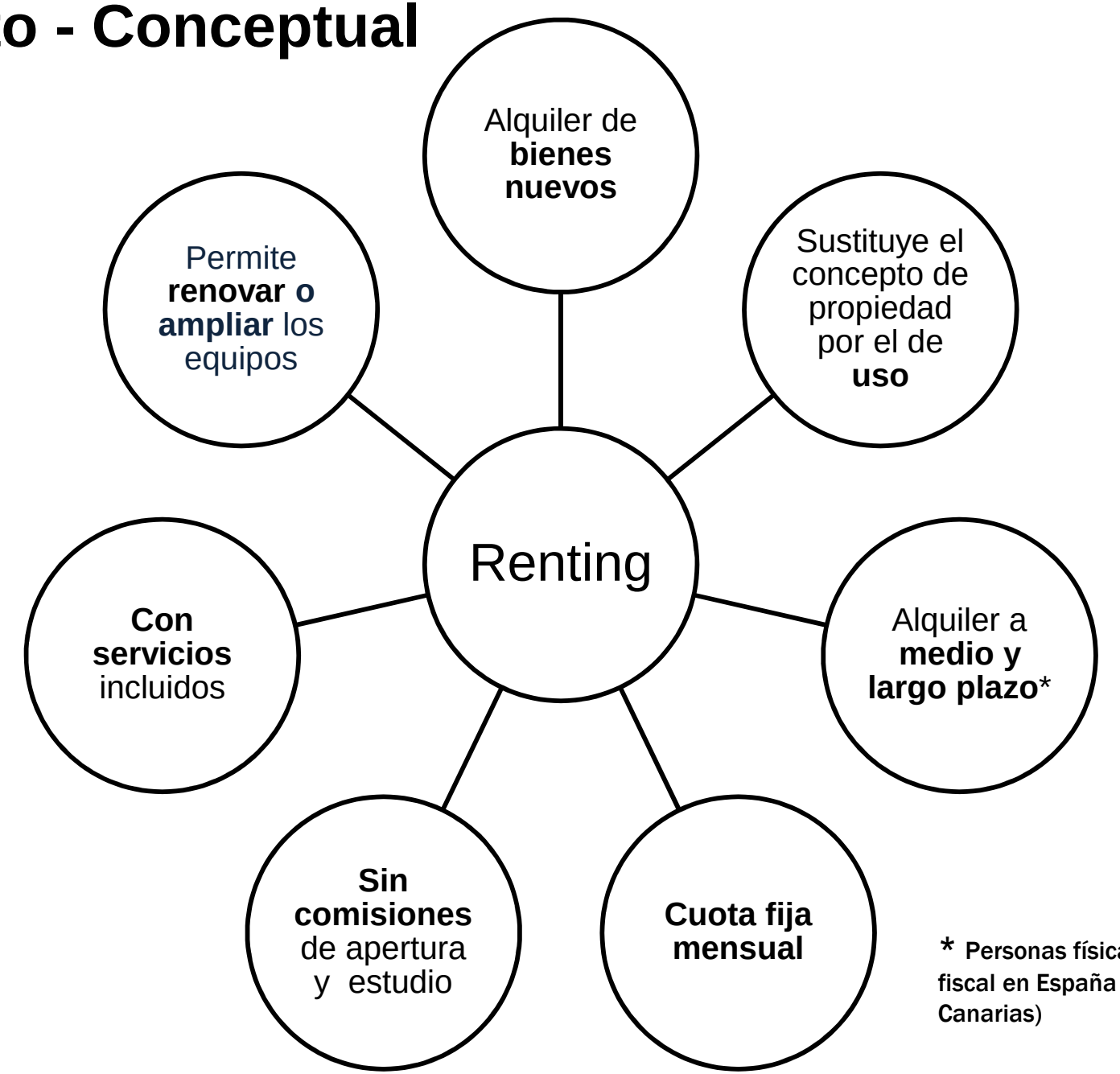
Banco Sabadell y el Instituto Tecnológico Hotelero (ITH) han llegado a un acuerdo por el cual la entidad financiera pone a disposición de esta organización una línea de crédito con el objeto de impulsar proyectos que sirvan para potenciar la innovación tecnológica y sostenibilidad del sector hotelero.

Uno de los principales atractivos de este convenio es que, gracias a esta línea de crédito, a través de su unidad Sabadell Negocio Turístico, se ofrece a las empresas asociadas a ITH un completo catálogo de productos y servicios para financiar proyectos de eficiencia energética y sostenibilidad, renovación de instalaciones y bienes de equipo, modernización y adaptación de la imagen corporativa así como reposicionamiento de establecimientos. También les brinda un amplio repertorio de medios de pago, comercio electrónico, facturación electrónica y productos de banca seguros para la cobertura de siniestros.

2

Renting

Producto - Conceptual



*** Personas físicas o jurídicas con domicilio fiscal en España (Península, Baleares y Canarias)**

Renting

Sabadell

Producto	Sectores
Tipologías • **Equiprenting** • **Ocio (Barcos…)** • **Inforenting** • **Sanirenting** • **Eficiencia Energética** • **AAPP**	• **Turístico:** Hoteles, Campings, Hostales y otros alojamientos. • **Franquicias:** Proyectos totales o parciales para franquicias o franquiciados • **Agrícola**: Barricas, mallas, sistemas de regadío, maquinaria agrícola… • **AAPP**: Licitaciones, adjudicaciones directas…

Renting Negocio Turístico

Sabadell

¿Qué es?

Solución **ágil y flexibl**e, que puede incluir en una **cuota mensual fija**:

Proyectos de eficiencia energética

- Calderas: gas, propano, biomasa, equipos de co y tri-generación;
- Climatización
- Placas fotovoltaicas, térmicas y geotermia;
- Iluminación: LED y sistemas de control

Equipos tecnológicos

- Informática, TV, telefonía, WIFI, gimnasios, salas fitness

Cambio de imagen corporativa

¿Qué Incluye?

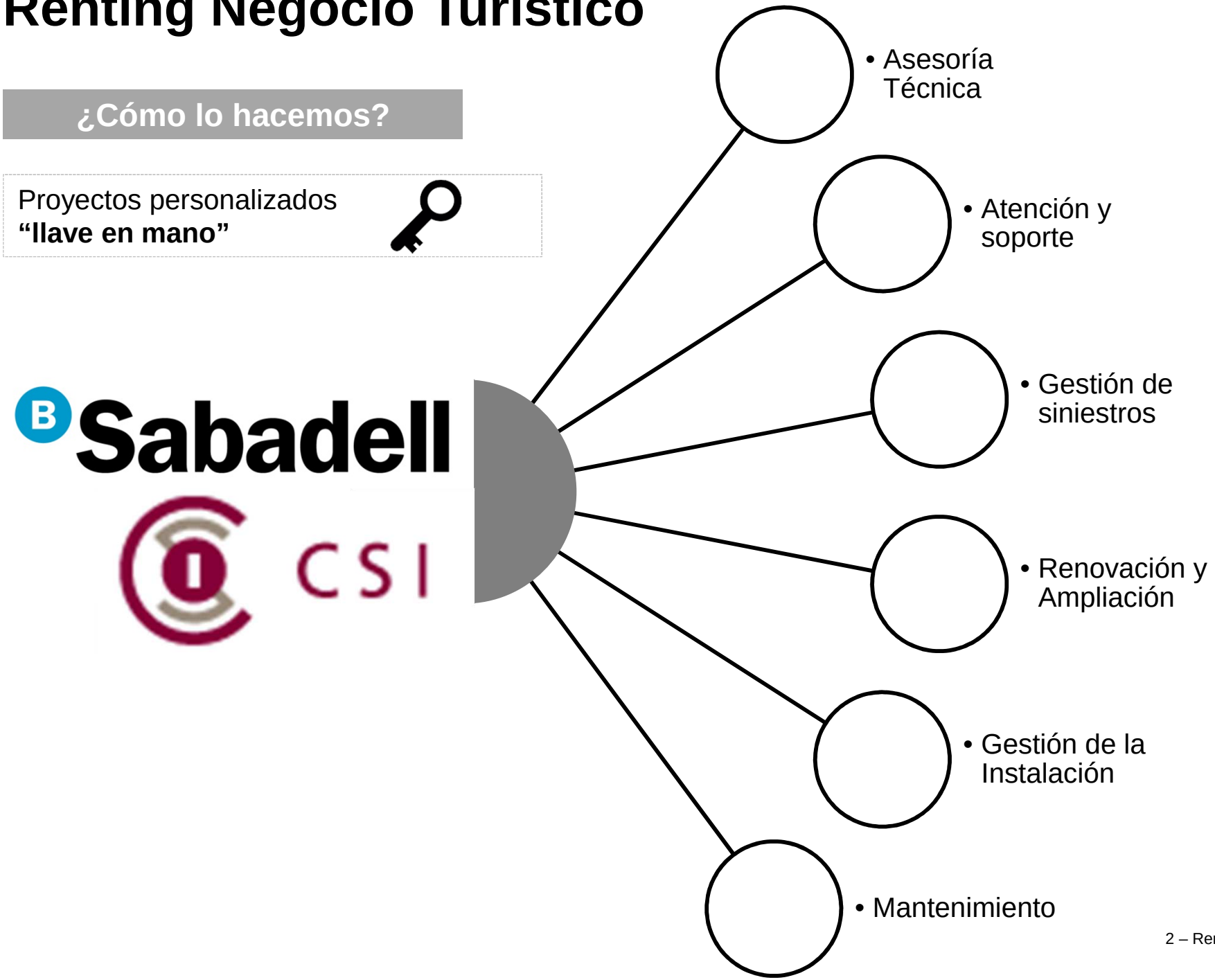
- **Alquiler de bienes:** Contrato entre 24 y 120 meses
- **Multiseguro:** seguro de daños y gestión del siniestro hasta su resolución
- **Proveedores:** gestión de pedidos, entrega de equipos y pago a proveedores
- **Asistencia:** posibilidad de incluir otros servicios, mantenimiento y gestión de garantías
- Todo con un Contrato **Único** y con **única cuota mensual fija** (con posbilidad de desglose por centro de coste =
- Coste por habitación

Renting Negocio Turístico

Sabadell

¿Cómo lo hacemos?

Proyectos personalizados
“llave en mano”



Renting Negocio Turístico

Sabadell

Ventajas

Beneficios Económicos

- No hay inversión inicial.
- Sin coste de financiación de IVA
- Dota al cliente de mayor liquidez, permitiendo incrementar su capacidad de endeudamiento.
- Sin comisiones de apertura ni estudio.
- Libertad de elección de proveedores

Beneficios Financieros

- No inmoviliza recursos en bienes que se deprecian rápidamente.
- Transforma costes inciertos en fijos
- No se contabiliza en la CIRBE: menor presión de deuda.
- Se refleja como gasto, generando un beneficio fiscal en el Impuesto de Sociedades

Beneficios Administrativos

- Permite simplificar la gestión administrativa
- Ahorro de recursos y tiempo para otras tareas productivas

Tipos de contratos

- **Operación Única:** Se formaliza un sólo contrato, que puede incluir uno o varios bienes, que se activarán en una sola cuota.
- **Contrato Marco:** Se formaliza un contrato inicial, que se interviene, por un importe global de riesgo aprobado, del que se irán haciendo disposiciones, que no se deberán intervenir.
- **Linea de Riesgo**: De un importe global de riesgo aprobado, se irán formalizando contratos individuales, que se deberán intervenir a cada disposición del mismo.

Renting Negocio Turístico –Simulación 1

Sabadell

Un **hotel de 197 habitaciones** debe sustituir una caldera de gas propano por una bomba de calor a gas por compresión (GEHP) calor/frío + caldera de apoyo.

Simulación económica

Coste de combustible actual	101.010,00€/año
Nuevo coste de combustible	87.245,10 €/año
Reducción del coste	**-13.764,90 €/año**
Ahorro económico en la factura	14%

Servicios incluidos

- ✓ Alquiler de los Equipos
- ✓ Ingeniería
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Sin gastos
- ✓ Sin comisión de apertura ni estudio

Cuota: 1.099,27 €/mes + IVA
120 mensualidades

La cuota se paga con los ahorros generados

Renting Negocio Turístico-Simulación 2

Sabadell

Un hotel debe renovar la **iluminación LED** en las zonas comunes (pasillo, vestíbulo y ascensores), teniendo en cuenta que su consumo es de 6570 horas (365 días/año x 18 horas/día).

El consumo actual de 7 luminarias con lámparas halógenas de 50 W son 371 W, lo que equivale a 2968 W por 8 plantas. Con 5 luminarias LED, 3 de 18 W y 2 de 11 W por planta, serían 76 W, lo equivalente a 608 W por 8 plantas.

Simulación económica

Consumo actual	2968 W
Propuesta de consumo	608 W
Ahorro por consumo	2.805,65 €/año
Ahorro medio por mantenimiento	2.043,95 €/año
Ahorro económico en factura	85%

Servicios incluidos

- ✓ Alquiler de los Equipos
- ✓ Ingeniería
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Sin gastos
- ✓ Sin comisión de apertura ni estudio

Cuota: 229,74 €/mes + IVA

60 mensualidades

La cuota se paga con los ahorros generados

Contacto

Sabadell Negocio Turístico-Hotelero

Ángel León Martin	902 030 255	Ext. 65818
aleon@bancsabadell.com	639634644	
Elvira Martinez Delgado	902 030 255	Ext.20107
MARTINEZEL@bancsabadell.com	630934550	

CSI Partner

Amaia Castellanos	902 442 050
	689 239 673
amaia.castellanos@csipartner.es	

Sabadell

Estar donde estés