

“Evaluación y Renovación de sistemas de calefacción y producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) en Hoteles”

Resumen

El proyecto **“Evaluación y Renovación de sistemas de calefacción y producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) en hoteles”** que el ITH va a llevar a cabo en colaboración con **Bosch-Buderus**. Tiene como objeto mejorar estos sistemas para obtener un mayor ahorro y optimización de la eficiencia energética en los establecimientos hoteleros. Para ello, en el hotel seleccionado, se instalarán captadores solares, una caldera (de baja temperatura o de condensación, en función del tipo de instalación), el sistema de regulación asociado a la caldera y acumuladores de agua caliente sanitaria.

Para dar inicio al proyecto, hemos de seccionar un hotel que esté dispuesto a acometer una reforma de estos sistemas con las ventajas que le reportaría participar en el proyecto. Es decir, se beneficiará de un 50% de reducción sobre el precio de venta de los aparatos instalados, puesto que Buderus los cederá a precio de coste. Por otro lado, el nombre del establecimiento figurará en todas las publicaciones asociadas al proyecto, así como en todas las acciones de marketing y difusión del mismo (notas de prensa, periódico CEHAT, pagina Web ITH...). Por supuesto, la reforma se acometería en la temporada baja de dicho establecimiento con el objeto de causar los menores inconvenientes posibles a los huéspedes.

En la fase inicial del proyecto se realizará un estudio de viabilidad en campo del establecimiento seleccionado (estudio de las instalaciones, consumos, etc). Se procederá a la búsqueda de tres presupuestos de ingenierías responsables del diseño del proyecto y tres presupuestos de empresas instaladoras responsables de la ejecución del mismo que se pondrán a disposición del hotel para que este seleccione el más conveniente. Se iniciarán las obras de renovación y una vez finalizadas estas, se llevará a cabo una evaluación y análisis de los resultados obtenidos que darán lugar a una publicación en formato CD. Una vez alcanzado este punto, se desarrollarán acciones de marketing y comunicación para dar a conocer la publicación desarrollada y los resultados del proyecto.

Información detallada

A partir de un convenio de colaboración marco firmado entre ambas entidades el pasado 2 de julio, ITH y Bosch-Buderus han firmado con fecha 11 de noviembre un convenio específico para el desarrollo del proyecto *“Evaluación y Renovación de sistemas de calefacción y producción de agua caliente sanitaria (A.C.S.) en Hoteles”*, cuyo objetivo es la optimización y mejora del proceso de los sistemas de calefacción y A.C.S. en hoteles encaminados a la obtención de un mayor ahorro y la optimización de la eficiencia energética.

El proyecto se llevará a cabo mediante el desarrollo de las siguientes fases:

- Elaboración del informe de gestión y búsqueda de los colaboradores
- Búsqueda de las empresas hoteleras participantes en el desarrollo del estudio bajo los criterios definidos y selección de un finalista.
- Desarrollo del proyecto: Realización de los estudios de viabilidad en campo, medición de consumos, instalación de aparatos y reformas necesarias.
- Evaluación y análisis de los resultados obtenidos en campo

CRITERIOS DE SELECCIÓN DE HOTEL PARA PROYECTO

- ➔ Tipo edificación: Hotel cuya construcción sea en edificio único, con gran superficie de cubierta plana, a ser posible libre de sombra.
- ➔ Ubicación: De Madrid hacia el sur emplazado en cualquier lugar con necesidad de a.c.s. y calefacción
- ➔ Tipología: Preferible Hotel perteneciente a alguna cadena hotelera ej: Meliá, NH. Es mejor si el consumo es constante y el hotel no cierra durante ciertos periodos en que baja la ocupación
- ➔ Requisitos técnicos:
 - El hotel debería tener una caldera de reserva para acometer la obra de reforma
 - Preferiblemente con calderas antiguas con necesidad de renovación
 - Es necesario revisar toda la instalación de tuberías porque es necesario modernizarlas para minimizar las pérdidas de calor y ganar mayor eficiencia, y por tanto la implicación del hotel en esta revisión y cambio en su caso.

EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN CAMPO

- ➔ Es necesario que el hotel tenga un control del consumo mensual de A.C.S., no solo de la factura de agua (fría) en general y del gasoil (este se puede medir por el consumo mensual en factura). Comenzar con las mediciones desde el momento de selección del hotel.
- ➔ A partir de la instalación del nuevo producto, se comenzará con el sistema de monitorización de consumos de energía.
- ➔ El tiempo de mediciones debería ser un año completo, pero a efectos de este proyecto se realizará durante 4 meses.