

Gestión técnica y energética en instalaciones hoteleras

Proyecto para la optimización y reducción de costes energéticos gracias a soluciones de control Schneider Electric.



Índice

Optimización y reducción de costes energéticos gracias a soluciones de control Schneider Electric.

- 1. Objeto del proyecto**
- 2. Ventajas**
- 3. Perfil del hotel**

1. Objeto del proyecto

El objeto de este proyecto es la implantación de un sistema de control para la gestión técnica y energética de las instalaciones que comprenden un Hotel con el fin de reducir los costes operativos en el mismo gracias a la implantación de soluciones sencillas, recurrentes y personalizables.

Las soluciones Schneider Electric se personalizarán en base a las necesidades del perfil del Hotel seleccionado para el proyecto, teniendo como base la Plataforma de Gestión y Control **SmartStruxure™ solution** para Hoteles, incluyendo reportes e informes energéticos.

La plataforma a implementar está adaptada para encajar en proyectos de rehabilitación, modernización y/o mejoras de edificio donde nos encontremos, tanto con migraciones de sistemas existentes, como con establecimientos donde no hubiera, de partida, ningún sistema técnico para la explotación del Hotel.

2. Ventajas

Con la implantación de las soluciones de control Schneider Electric, **el Hotel podrá obtener ahorros de entre 15%-30% en los costes energéticos y de explotación**, dependiendo de la situación de la que partamos en cada caso práctico.



Además, con a la implantación de las soluciones Schneider Electric, **ayudamos al Hotel a reducir los costes de instalación y de explotación**, por lo que dispondrá de un remanente para utilizar en inversiones de eficiencia energética o de otras partidas presupuestarias.

El proyecto permitirá al Hotel **disponer de una plataforma basada en protocolos abiertos** de mercado (LON, BACNET, MODBUS o WIRELESS) y **totalmente escalable** con posibilidad de recoger en la misma las siguientes tecnologías o sistemas para su control y gestión sobre la plataforma SmartStruxure:

- Producción frío y calor
- ACS
- Climatizadores
- Control de fan-coils de habitaciones (con/sin comunicación).
- Medida de consumos energéticos (2-3 puntos de medida)
- Reportes e informes energéticos

La plataforma a implementar permitirá partir de **soluciones sencillas de coste reducido** para ir de forma gradual en el tiempo completando las prestaciones y ventajas del sistema (soluciones en stand-alone, soluciones comunicantes, soluciones comunicantes en Wireless, soluciones de EE o soluciones integrales).

La **escalabilidad del sistema** permitirá gestionar la inversión inicial requerida para el proyecto pudiendo fraccionarse la misma dentro de un periodo de tiempo adaptado a las posibilidades económicas del cliente.



La **posibilidad de utilizar comunicación Wireless** nos permitirá una **reducción importante en los costes de instalación**. Para este caso será conveniente realizar un estudio de cobertura en la instalación.

El proyecto de control incluirá el **servicio de gestión energética de los principales puntos de consumo** disponibles en el Hotel (electricidad, gas y agua). Dicho servicio incluye **reportes e informes** específicos para la gestión de la energía reflejando el **comportamiento energético del Hotel** así como el **potencial de ahorro y posibles mejoras a implantar**.

Se podrá estudiar la **posibilidad de financiar el proyecto a través de entidad financiera** previo estudio de riesgos por parte de la misma.

Las condiciones económicas del proyecto serán especiales y puntuales para este piloto aplicando un **descuento especial de un 50%** sobre el precio venta.

Difusión en publicaciones asociadas al proyecto del establecimiento hotelero así como en las acciones de Marketing que se realicen.

Obtención de la calificación de “Sustainable Hotel by SE”. Programa en desarrollo para hoteles sostenibles que apliquen soluciones eficientes de Schneider Electric. Estos hoteles se podrán beneficiar de ventajas (acciones formativas, descuentos especiales, difusión en medios, etc.).



3. Perfil del Hotel

Este proyecto está dirigido a hoteles de 3, 4 y 5 estrellas de toda España, ya que las soluciones a implementar son personalizadas y nos permiten buscar distintos perfiles de Hotel, aunque nos centraremos en el siguiente:

- Hoteles de gama económica-media de 2-3* de unas 100 habitaciones para implementar solución SmartStruxure: soluciones compactas con BMS integrado en el propio controlador y por tanto de bajo coste en inversión, en caso de no integrarse el control de habitaciones. Posibilidad de protocolos en Wireless reduciendo los costes de instalación.

Este perfil no debe considerarse excluyente dado que cualquier otra oportunidad o interés por parte de una instalación Hotelera sería analizada; igualmente es aplicable para el alcance técnico definido dado que si hubiera interés por parte de algún Hotel de incluir en el sistema otras tecnologías como iluminación, gestión cuadros eléctricos, seguridad, etc... se analizaría de la misma forma.

Para seleccionar el Hotel se contactará con la propiedad o empresa gestora/explotadora además de remitirse un check list con vistas a calificar el grado actual de implantación de soluciones de control en la instalación de acuerdo a la norma UNE-EN 15232.