

PROYECTO PILOTO ITH – SCHNEIDER ELECTRIC

MEMORIA TÉCNICA

“CONTROL PARA LA GESTION TÉCNICA/ENERGETICA DE INSTALACIONES HOTELERAS”

OBJETIVO DEL PROYECTO:

Implantación de un sistema de control para la gestión técnica y energética de las instalaciones que comprenden un Hotel buscando reducir los costes operativos en el mismo con la implantación de soluciones sencillas, recurrentes y personalizables. Las soluciones serán adaptadas a las necesidades del perfil del Hotel en cuestión:

- Plataforma de Gestión y Control SmartStruxure para Hoteles

La plataforma a implementar está adaptada para encajar en proyectos de rehabilitación, modernización o mejoras de edificio en donde nos encontremos con migraciones de sistemas existentes o en donde no hubiera de partida ningún sistema técnico para la explotación del Hotel.

Con la implantación de dichas soluciones de control se podrán obtener ahorros de entre 15%-30% en los costes de explotación dependiendo de la situación de la que partiríamos en cada caso práctico. Además al reducir los costes de instalación y de explotación se dispondrá de un remanente para invertir en otras partidas presupuestarias.

VENTAJAS DEL PROYECTO:

- El proyecto permitirá al Hotel disponer de una plataforma basada en protocolos abiertos de mercado (LON, BACNET, MODBUS o WIRELESS) y totalmente escalable con posibilidad de recoger en la misma las siguientes tecnologías o sistemas para su control y gestión sobre la plataforma SmartStruxure:
 - Producción frío y calor
 - ACS
 - Climatizadores
 - Control de fan-coils de habitaciones (con/sin comunicación).
 - Medida de consumos energéticos (2-3 puntos de medida)
 - Acceso plataforma gestión energética EoL

- **Los participantes en el mismo se beneficiarán de un 50% de descuento sobre el precio de venta.** Las condiciones económicas del proyecto serán especiales y puntuales para este piloto.

- La posibilidad de utilizar comunicación Wireless nos permitirá una reducción importante en los costes de instalación. Para este caso será conveniente realizar un estudio de cobertura en la instalación.

- La escalabilidad del sistema permitirá gestionar la inversión inicial requerida para el proyecto pudiendo fraccionarse la misma dentro de un periodo de tiempo adaptado a las posibilidades económicas del cliente; la plataforma a implementar permitirá partir de soluciones sencillas de coste reducido para ir de forma gradual en el tiempo completando las prestaciones y ventajas del sistema (soluciones en stand-alone, soluciones comunicantes, soluciones comunicantes en Wireless, soluciones de EE o soluciones integrales).
- El proyecto de control incluirá el servicio de gestión energética (en modelo On Cloud) de los principales puntos de consumo disponibles en el Hotel (electricidad, gas y agua).
- Dicho servicio incluye **acceso a la plataforma Energy On Line para la gestión de la energía (mínimo 1 año) e informes generados por nuestros consultores certificados (CEM)** reflejando el comportamiento energético del Hotel en el primer año así como el potencial de ahorro y posibles mejoras a implantar. Este servicio de gestor nos ayudará a contrastar los resultados de ahorro obtenidos con la implantación del sistema.
- Difusión en publicaciones asociadas al proyecto del establecimiento hotelero así como en las acciones de Marketing que se realicen.
- Se podrá estudiar la posibilidad de financiar el proyecto a través de entidad financiera previo estudio de riesgos por parte de la misma..

Para seleccionar el Hotel en cuestión se contactará con la propiedad o empresa gestora/explotadora además de remitirse un check list con vistas a calificar el grado actual de implantación de soluciones de control en la instalación de acuerdo a la norma UNE-EN 15232.

PERFIL DEL HOTEL:

Las soluciones a implementar nos permiten buscar distintos perfiles de Hotel válidos para el proyecto aunque nos ceñiremos en el piloto al siguiente:

- Hoteles gama económica-media de 2-3 * de unas 100 habitaciones para implementar solución SmartStruxure. Soluciones compactas con BMS integrado en el propio controlador y por tanto de bajo coste en inversión en caso de no integrarse el control de habitaciones. Posibilidad de protocolos en Wireless reduciendo los costes de instalación.

Este perfil no debe considerarse excluyente dado que cualquier otra oportunidad o interés por parte de una instalación Hotelera sería analizada; igualmente es aplicable para el alcance técnico definido dado que si hubiera interés por parte de algún Hotel de incluir en el sistema otras tecnologías como iluminación, gestión cuadros eléctricos, seguridad, etc... se analizaría de la misma forma.