

Gestión Energética

Instalaciones más eficientes en el Sector Hotelero



remica

Tenerife, 12 de diciembre de 2017

Ponente:

José Porras Aguilera

Presidente Grupo Remica



¿Qué son las Empresas de Servicios Energéticos?

Las Empresas de Servicios Energéticos (ESE), también denominadas Gestores Energéticos o ESCOs (*Energy Service Companies*), son empresas cuya **misión SOCIAL es AHORRAR ENERGÍA.**

Definición de ESE

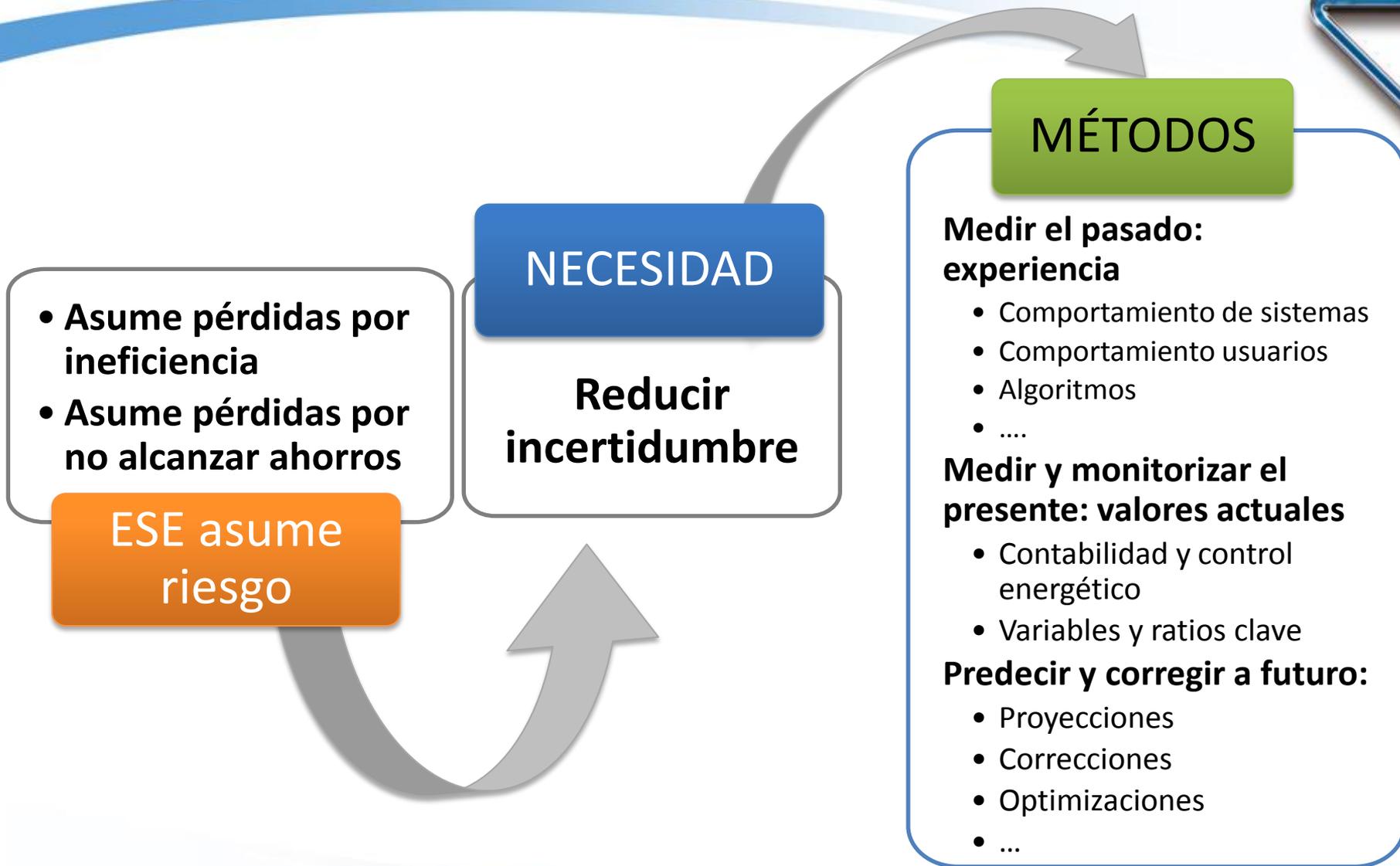
Persona física o jurídica que proporciona servicios energéticos o de **mejora de eficiencia energética** en las instalaciones o locales de un usuario y **afronta cierto grado de riesgo económico** al hacerlo. Todo ello, siempre que el pago de los servicios prestados **se base, ya sea en parte o totalmente, en la obtención de ahorros** de energía por introducción de mejoras de la eficiencia energética y en el **cumplimiento de los demás requisitos de rendimiento convenidos.** (*Art. 19. Real Decreto-ley 6/2010*).

Diferencias entre MANTENIMIENTO y GESTIÓN ENERGÉTICA



- ✓ La empresa de mantenimiento de las instalaciones productoras de energía de un edificio es la responsable de la seguridad y el buen funcionamiento de las mismas, es decir, que por ejemplo, los usuarios del edificio no se queden sin climatización. Sin embargo, no es responsable del rendimiento de las mismas; no es responsable de que, para dar ese servicio de climatización, las instalaciones estén consumiendo más de lo deberían.
- ✓ A ello, hay que sumar los riesgos que las instalaciones conllevan y quién asume los mismos. Cuando la instalación no tiene gestión energética, el riesgo de que consuma más de lo que debe lo asumen los propietarios. En cambio, **con una empresa encargada de la gestión energética, sería ésta quien asumiría el coste económico** si hay un funcionamiento poco eficiente de las instalaciones.

¿Cómo se hace una GESTIÓN ENERGÉTICA?



¿Cómo se hace una GESTIÓN ENERGÉTICA?



Telegestión

Desde nuestro **Centro de Control** recibimos información de las instalaciones

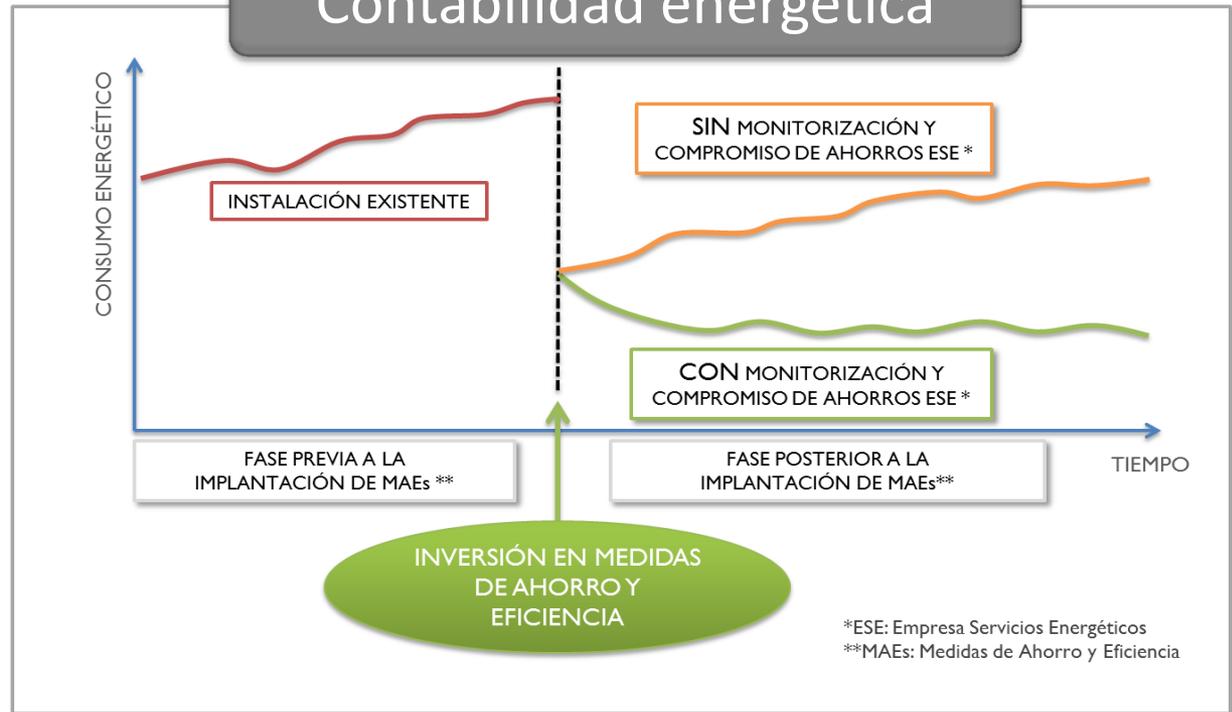


La información se trata y comunicamos las **"Alarmas energéticas"**

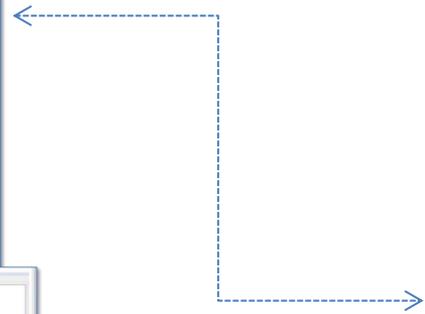
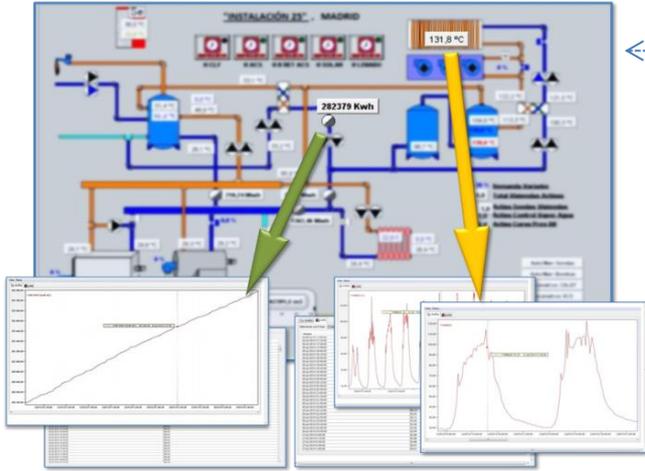


El equipo técnico actúa para mejorar el rendimiento de la instalación

Contabilidad energética

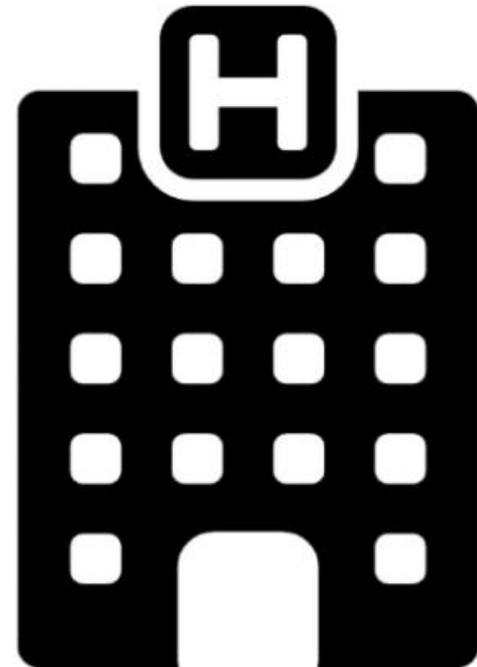


¿Cuánto cuesta la GESTIÓN ENERGÉTICA?



Coste del Servicio
de Gestión Energética:

150 € al mes



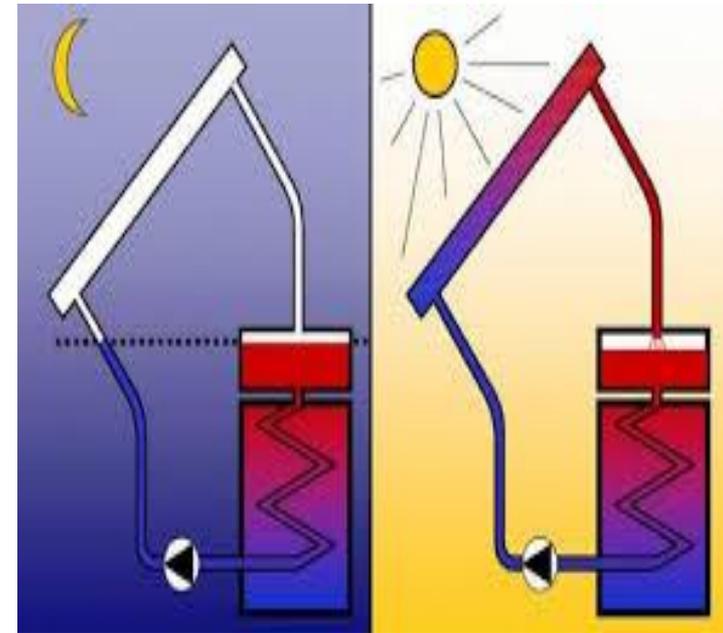


Hotel

Con campo solar para producción de
Agua Caliente Sanitaria

Ahorros medios
con Gestión Energética:

Entre el 10 y el 40%





1

• **Auditoría**

2

• **Pre-MAE** (Implantación Sistema de Medición y Contabilidad Energética)

3

• **Contrato ESE**

4

• **Identificación y Pto. de Medidas de Ahorro** (En caso necesario)

5

• **Diseño / implantación MAEs** (Medidas de Ahorro Energético)

6

• **Garantía de Ahorros, Funcionamiento y Confort**



“Lo que no se mide no existe y además, no se puede mejorar”

Peter F. Drucker

¿Cómo podemos mejorar la eficiencia energética si no empezamos midiéndola?

gracias