

# **Sabadell Renting**

## **Sector Turístico**

**Javier León**  
**Director General**

**Las Palmas**

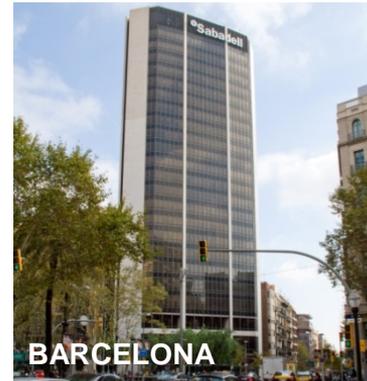
**28 Noviembre 2013**

# Credenciales : El banco de las mejores empresas ... Y el tuyo

Sabadell  
Renting



- ✓ Cuarta entidad financiera privada de España
- ✓ Foco en empresas y banca personal
- ✓ Hacia un modelo de banca universal
- ✓ *Benchmark* europeo en procesos de consolidación
- ✓ Foco en el aumento de la productividad



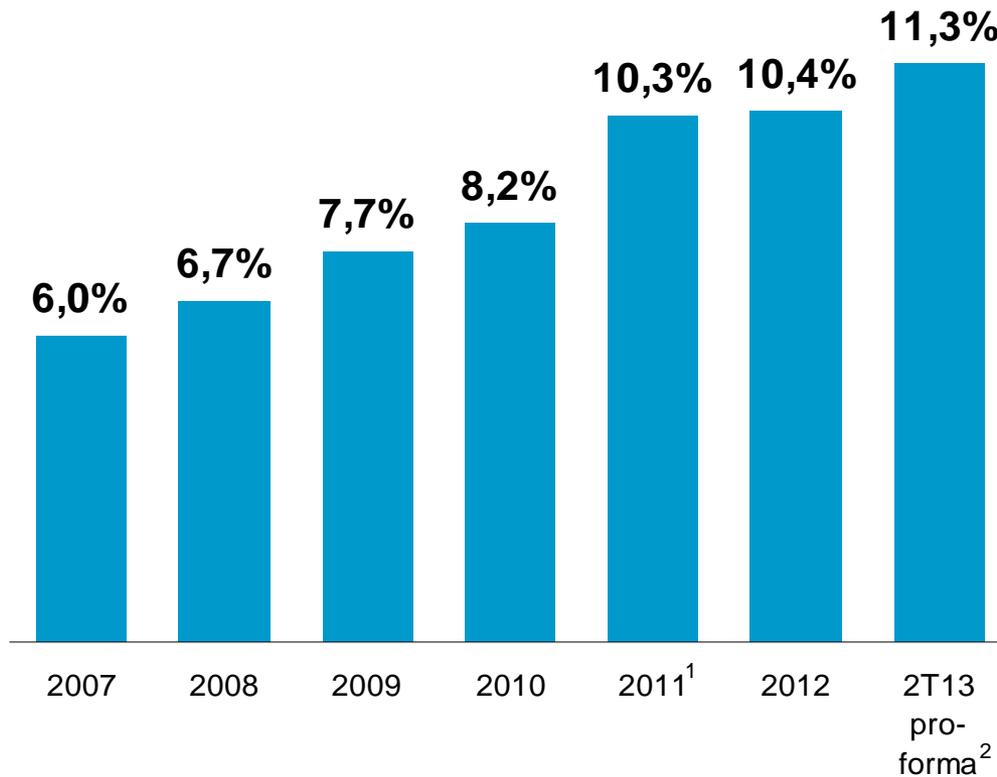
**El banco de las mejores empresas. Y el tuyo**

# Solvencia: En el grupo de entidades sin necesidades de capital

Sabadell  
Renting



## Evolución ratio de *core capital*



Incremento *core capital*  
(mar.07 – jun.13)

**+532 pb**

1. Ratio pro-forma incluyendo el canje de preferentes de Banco Sabadell, que se inició el 14/12/11 y finalizó el 3/01/12
2. Ratio pro-forma incluyendo la ampliación de capital que se inició el 09/09/13 y finalizó el 04/10/13

# referente en negocio internacional y con presencia en plazas estratégicas ...



## Exportar para crecer

Un innovador paquete de soluciones para facilitar el acceso de las empresas a los mercados exteriores

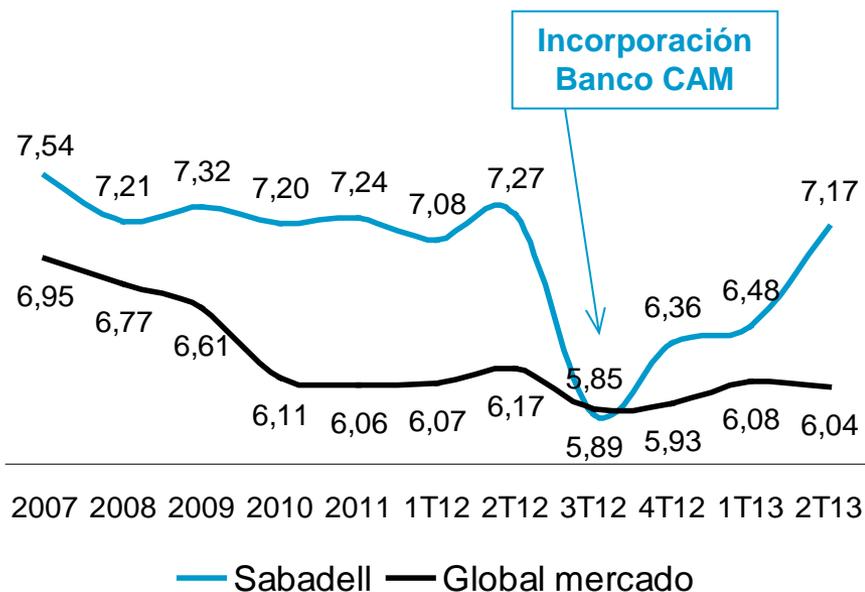
**24,5%**  
Exportación\*

**14,4%**  
Importación\*

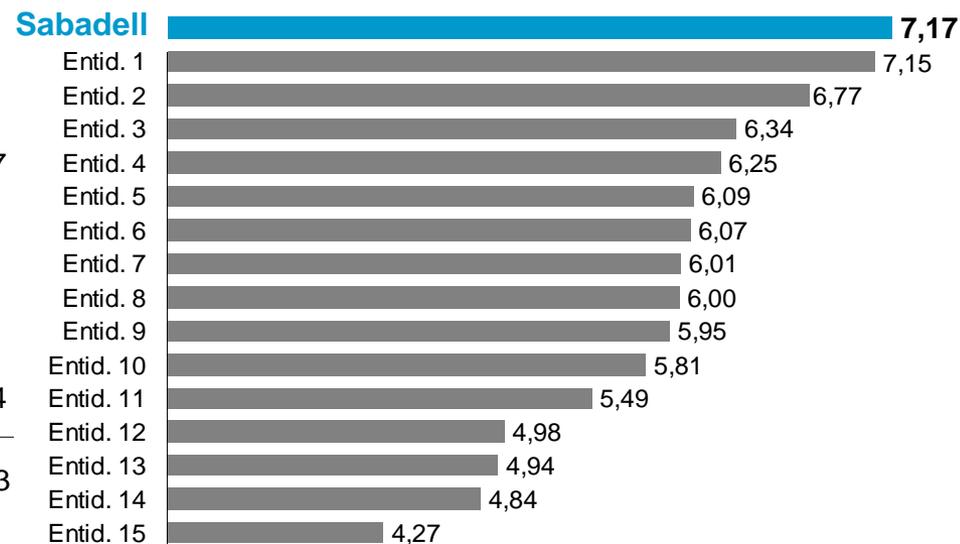
\* Cuota de créditos documentarios de exportación e importación. Datos de junio de 2013

# y que, aun habiendo doblado en tamaño, se mantiene líder en calidad de servicio

## Sabadell líder en calidad



## El mejor valorado en el mercado



Los clientes perciben que la brecha de calidad de servicio entre Sabadell y CAM ya se ha cerrado

# suscribiendo convenios para apoyar la financiación empresarial ...

Sabadell  
Renting



Somos especialmente activos en la colaboración con organismos y entidades para facilitar la financiación a las empresas

## Organismos oficiales

8 convenios de ámbito nacional y  
14 de ámbito autonómico



Cuota ICO en 2012: 12,24%

3ª entidad en el *ranking*

Otras entidades: Cámaras de Comercio, Asoc. Empresariales, Gremios, Asoc. Profesionales, ...

Más de 1.700 convenios vigentes



## Sociedades de Garantía Recíproca

Convenio con la práctica totalidad de las SGR's



Líneas Fondos BEI

Financiación de 200 M€ para pymes y Midcap's



# suscribiendo convenios para apoyar la financiación empresarial ...

Sabadell  
Renting



---

**Somos especialmente activos en la colaboración con organismos y entidades para facilitar la financiación a las empresas**

## **Banco Sabadell una abre línea de crédito de 200 millones € para financiar proyectos del Programa Hotel Sostenible de ITH**

---

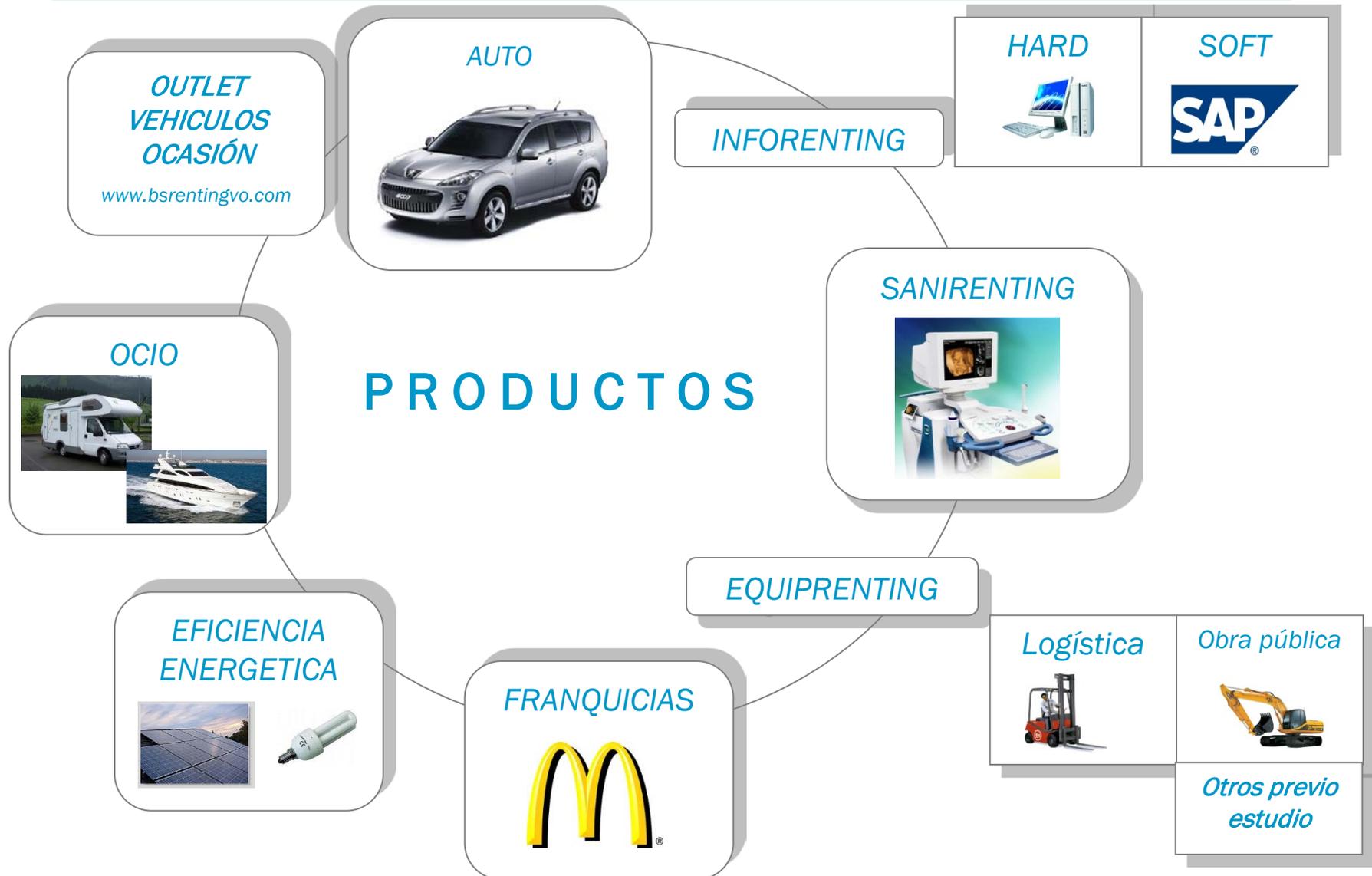
**A través de un convenio de colaboración con el Instituto Tecnológico Hotelero (ITH), esta entidad financiera apoyará y financiará proyectos y nuevas inversiones destinados a mejorar la eficiencia energética y la sostenibilidad, en el marco del Programa Hotel Sostenible de ITH**

Uno de los principales atractivos de este convenio es que, gracias a esta línea de crédito, ITH y Banco Sabadell estudiarán y desarrollarán planes de Eficiencia Energética “llave en mano”, en modalidad de renting, de los que se podrán beneficiar todos los participantes en proyectos piloto del Programa Hotel Sostenible de ITH, destinados a mejorar la eficiencia energética de los hoteles en diversas áreas.



instituto tecnológico hotelero

# Qué podemos contratar en renting ?



# Renting Sector Turístico

## ¿Qué puede incluir?

---

Sabadell  
Renting



Solución **ágil y flexible** que permite mantener su empresa siempre al día y que puede incluir en una **CUOTA MENSUAL FIJA**:

- Proyectos de eficiencia energética:
  - Calderas: gas, propano, biomasa, equipos de co y tri-generación
  - Climatización
  - Placas fotovoltaicas, térmicas y geotermia
  - Iluminación: LED y sistemas de control
- Cambio imagen corporativa
- Mobiliario e instalaciones
- Material y equipamientos de cocina
- Equipos tecnológicos
  - Informática, TVP, TV, telefonía, WIFI, gimnasios, salas fitness

# Renting Sector Turístico

## ¿Qué puede incluir?

---

Sabadell  
Renting



### Alquiler material

- Contrato entre 24 y 84 meses.
- cuota fija con periodicidad mensual.

### Seguro Multiriesgo

- Cobertura total contra robo, incendio, inundaciones, etc...
- Gestión del siniestro hasta su resolución.

### Gestión proveedores

- Gestión de los pedidos y entrega de los equipos.
- Pago a proveedores.

### Asistencia

- Asesoría técnica.
- Gestión de garantías y mantenimientos.

### Innovación y Renovación

- A lo largo del contrato se pueden ir incorporando nuevos elementos.
- Posibilidad de prórroga.

Todo en un solo contrato y una única **cuota mensual fija** que podemos desglosar por Centro de Coste = **Coste por Habitación**

# Renting Sector Turístico

## ¿Cómo lo hacemos?

Sabadell  
Renting



Proyectos personalizados llaves en mano

## Ventajas para el cliente

---

- ✓ Sustituye concepto de propiedad por uso mejorando ratios balance
  - ✓ Sin costes de financiación de IVA (base Imponible = inversión)
  - ✓ IVA de las cuotas deducible
  - ✓ Las cuotas se consideran gasto directo, NIC-17
  - ✓ No figura en la CIRBE
  - ✓ Comprende 100% inversión, posible entrada inicial
  - ✓ Se pueden incluir servicios ... todo en una cuota:
    - ✓ Mantenimiento, seguro, comisiones, due diligence ....
  - ✓ Posibilidad ejercer opción compra
  - ✓ **Flexibilidad: contrato marco con línea de riesgo concedida**
- ✓ No afecta la limitación de gastos financieros RDL-12/2012
  - ✓ Limitación al 70% deducción por amortizaciones para empresas de más de 10M facturación

## Contacto

---

### Sabadell Renting

Núria Ros 902 030 255 ext. 38904 Resp. Proyectos  
rosnuria@bancsabadell.com

Daniel Colldeforns 902 030 255 ext. 20957 Resp. Proyectos  
colldefornsd@bancsabadell.com

### Dirección Segmento Turístico

José M<sup>a</sup> Martín 902 030 255 ext. 19163 Director Segmento  
jmmartinr@bancsabadell.com

Ana M<sup>a</sup> López Almansa 902 030 255 ext. 29523 Delegada Segmento  
amlopeza@sabadellsolbank.com

### CSI Partner

Carlos Contador 902 442 050 Director Comercial

Este documento tiene únicamente finalidad informativa y no constituye una oferta de contratar ningún producto. Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, deben erigirse en el fundamento en el que se base o del que dependa ningún acuerdo o compromiso. La decisión sobre cualquier operación financiera debe hacerse teniendo en cuenta las necesidades del cliente y su conveniencia desde un punto de vista jurídico, fiscal, contable y/o financiero y de conformidad con los documentos informativos previstos por la normativa vigente. Las inversiones comentadas o recomendadas podrían no ser interesantes para todos los inversores.

Las opiniones, proyecciones o estimaciones contenidas en este documento se basan en información pública disponible y constituyen una valoración de Banco de Sabadell, S.A. a la fecha de su realización, pero de ningún modo aseguran que los futuros resultados o acontecimientos serán conformes con dichas opiniones, proyecciones o estimaciones. La información está sujeta a cambios sin previo aviso, no se garantiza su exactitud y puede ser incompleta o resumida. Banco de Sabadell, S.A. no aceptará ninguna responsabilidad por cualquier pérdida que provenga de cualquier utilización de este documento o de sus contenidos o de cualquier otro modo en relación con los mismos."

