



Sabadell Negocio Turístico

IX Jornadas de Sostenibilidad y Eficiencia Energética en Hoteles

Ana López Almansa

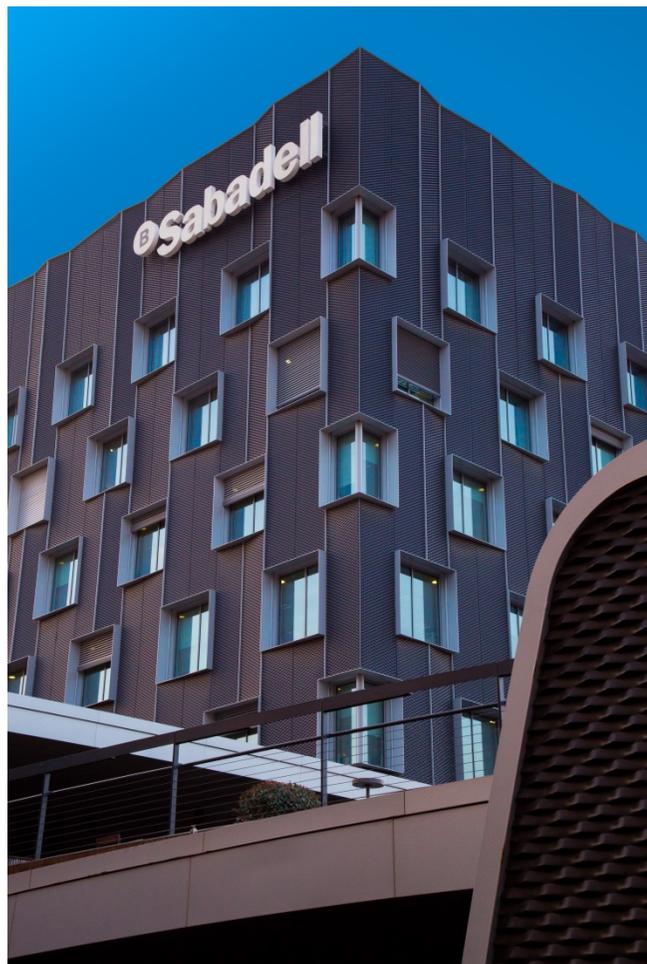
Directora Negocio Turístico de la Territorial Sur

Cádiz, 17 de Octubre de 2017

1

Presentación Institucional

Quiénes somos



Fundación

1881

Modelo de negocio

Banca comercial (empresas y particulares)

Accionistas

246.622

Clientes

11,8 millones

Empleados

26.384

Principales magnitudes

(millones de euros)

Activos totales:	217.458
Inversión crediticia bruta:	150.013
Rec. de clientes en balance:	137.646
Fondos propios:	13.188
Beneficio neto atribuido 2T17:	450,6

40

grupo bancario
español por
activos totales

Evolución histórica



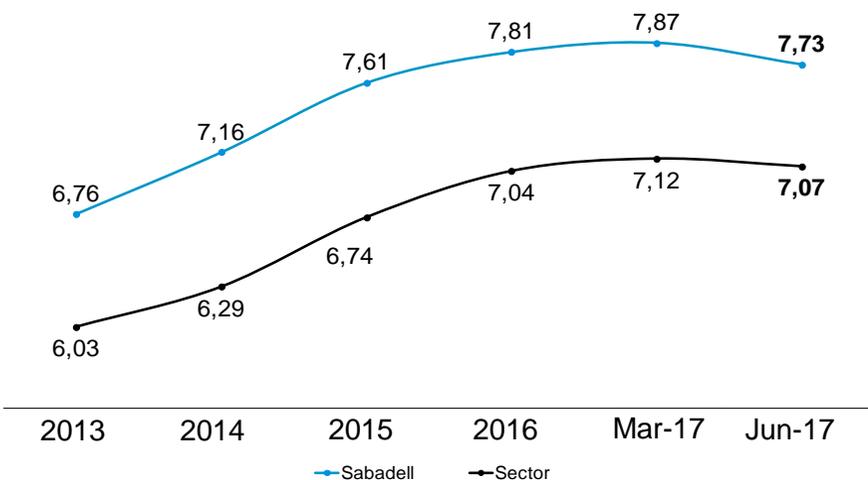
- 1881** Fundado en Sabadell (Barcelona)
- 1965** Comienza la expansión geográfica
- 1978** Londres, primera oficina de la red internacional
- 1988** Creación de Sabadell Banca Privada
- 1996** Adquisición de NatWest España: proyecto Solbank
- 2000** Adquisición de Banco Herrero
- 2001** Inicio de la cotización en bolsa
- 2004** Adquisición de Banco Atlántico
- 2004** Inclusión en el IBEX-35
- 2006** Adquisición de Banco Urquijo
- 2007** Adquisición de TransAtlantic Bank (Miami)
- 2009** Adquisición de Mellon United Nat. Bank (Miami)
- 2010** Nacimiento de Sabadell United Bank
- 2010** Adquisición de Banco Guipuzcoano
- 2011** Adquisición de Lydian Private Bank (Miami)
- 2012** Adquisición de Banco CAM
- 2012** Adquisición de BMN en Cataluña/Aragón
- 2013** Adquisición de Lloyds Banking Group España
- 2013** Adquisición de Banco Gallego
- 2014** Adquisición de JGB Bank de Miami
- 2014** Sabadell Capital comienza a operar en México
- 2015** Adquisición del banco británico TSB
- 2015** Obtención de licencia bancaria en México
- 2015** Oficinas de representación en Colombia y Perú
- 2017** Venta de Sabadell United Bank

Liderazgo en calidad de servicio



Nivel de calidad de servicio*

Evolución del índice calidad de Sabadell vs. el sector



Net Promoter Score (NPS)**

Evolución del índice de recomendación neta: Sabadell vs. el sector

	2017	Ranking
Grandes empresas	35%	1º
Pymes	19%	1º
Banca personal	28%	2º
Banca minorista	3%	4º

Sabadell mantiene altos estándares de calidad. En NPS lidera el ranking en grandes empresas y pymes

*Fuente: STIGA, EQUOS. Análisis de calidad objetiva en redes comerciales bancarias, 2T17. Datos acumulados

**El indicador Net Promoter Score (NPS) se basa en la pregunta: "En una escala de 0 a 10, donde 0 es del todo improbable y 10 es altamente probable, ¿qué probabilidad hay que recomiende Sabadell a un conocido? NPS es el porcentaje de clientes de Sabadell que puntúan 9-10, después de sustraer el porcentaje correspondiente de 0-6. Fuente: Report Benchmark NPS Accenture. Incluye entidades comparables del grupo. Datos a última fecha disponible.

Hemos apostado por la internacionalización y hoy estamos diversificados geográficamente



T S B

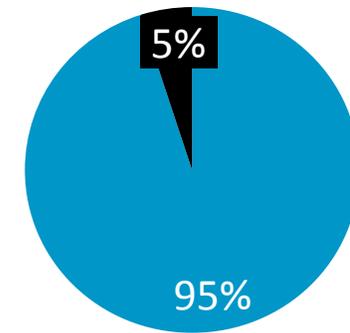
SabadellCapital **BS**

BSabadell
El banco de las mejores empresas

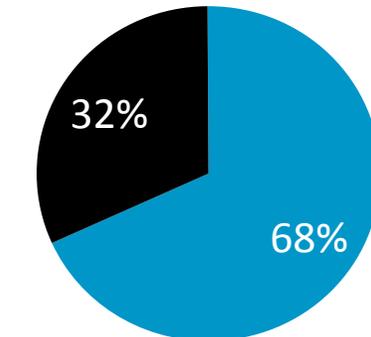
Sucursales **4** Oficinas de representación **13**

Crédito por geografías

2013



2017



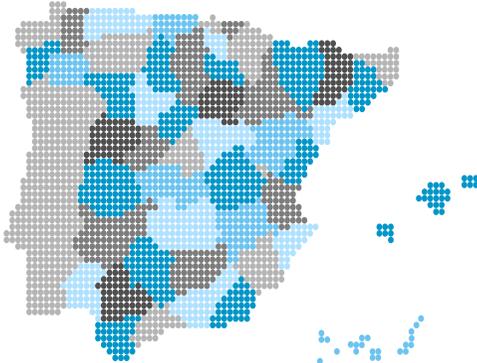
■ España ■ Exterior

Red comercial

Número de oficinas:

2.548

En España
1.931



En el extranjero
617



Por comunidades

Andalucía	137
Aragón	33
Asturias	122
Baleares	57
Canarias	31
Cantabria	5
Castilla-La Mancha	23
Castilla y León	59
Cataluña	577
Ceuta y Melilla	2
Com. Valenciana	331
Extremadura	6
Galicia	115
La Rioja	8
Madrid	186
Murcia	130
Navarra	15
País Vasco	94

Posición sectorial - 1



Activos totales

Santander	1.313.545
BBVA	702.429
CaixaBank	378.684
Sabadell	217.458
Bankia	180.884
Bankinter	71.180

Créditos

Santander	799.777
BBVA	424.405
CaixaBank	228.435
Sabadell	150.013
Bankia	109.437
Bankinter	52.952

Recursos de clientes

Santander	699.407
BBVA	394.626
CaixaBank	198.452
Sabadell	137.646
Bankia	98.280
Bankinter	47.435

Fondos de inversión

Santander	151.525
CaixaBank	65.747
BBVA	59.905
Sabadell	25.943
Bankia	14.565
Bankinter	8.040

Posición sectorial - 2



Fondos propios

Santander	107.554
BBVA	54.823
CaixaBank	23.830
Sabadell	13.188
Bankia	12.481
Bankinter	4.108

Beneficio neto acumulado (2T17)

Santander	3.606
BBVA	2.305
CaixaBank	839
Bankia	514
Sabadell	451
Bankinter	241

Oficinas

Santander	13.825
BBVA	8.421
CaixaBank	5.468
Sabadell	2.548
Bankia	1.766
Bankinter	586

Empleados

Santander	201.596
BBVA	132.321
CaixaBank	30.687
Sabadell	26.384
Bankia	13.477
Bankinter	7.674

Sabadell Negocio Turístico



Unidad especializada en Negocio turístico

Hoteles y alojamientos turísticos en toda sus dimensión (hostales, hostels, apartamentos turísticos ...) campings, balnearios, turismo rural, agencias de Viajes y Tour Operadores

Equipo con amplio conocimiento del sector

Especialistas en el asesoramiento y estructuración de todo tipo de operaciones turísticas: nueva construcción, reforma, reposicionamiento y renovación de establecimientos hoteleros, cambio de explotador, cambio de propiedad y proyectos de eficiencia energética

Productos y servicios especializados

Leasing Hotelero / Renting Hotelero / TPVs virtuales (Phone & sale) / Sabadell Travel Paymets, Circulante: Factoring, Confirming, Forfaiting ... entre otros

Cuota de 31% del negocio turístico nacional

Banco de referencia en el sector con una cuota del 41% en pymes, 72% en empresas y 26% en negocios , con mas de 12.000 clientes y 3,500MM€ de negocio .



Firma de convenios para apoyar la financiación empresarial

Banco Sabadell pone a disposición de ITH una línea de crédito de 500 Millones € para impulsar la innovación tecnológica en el sector hotelero.

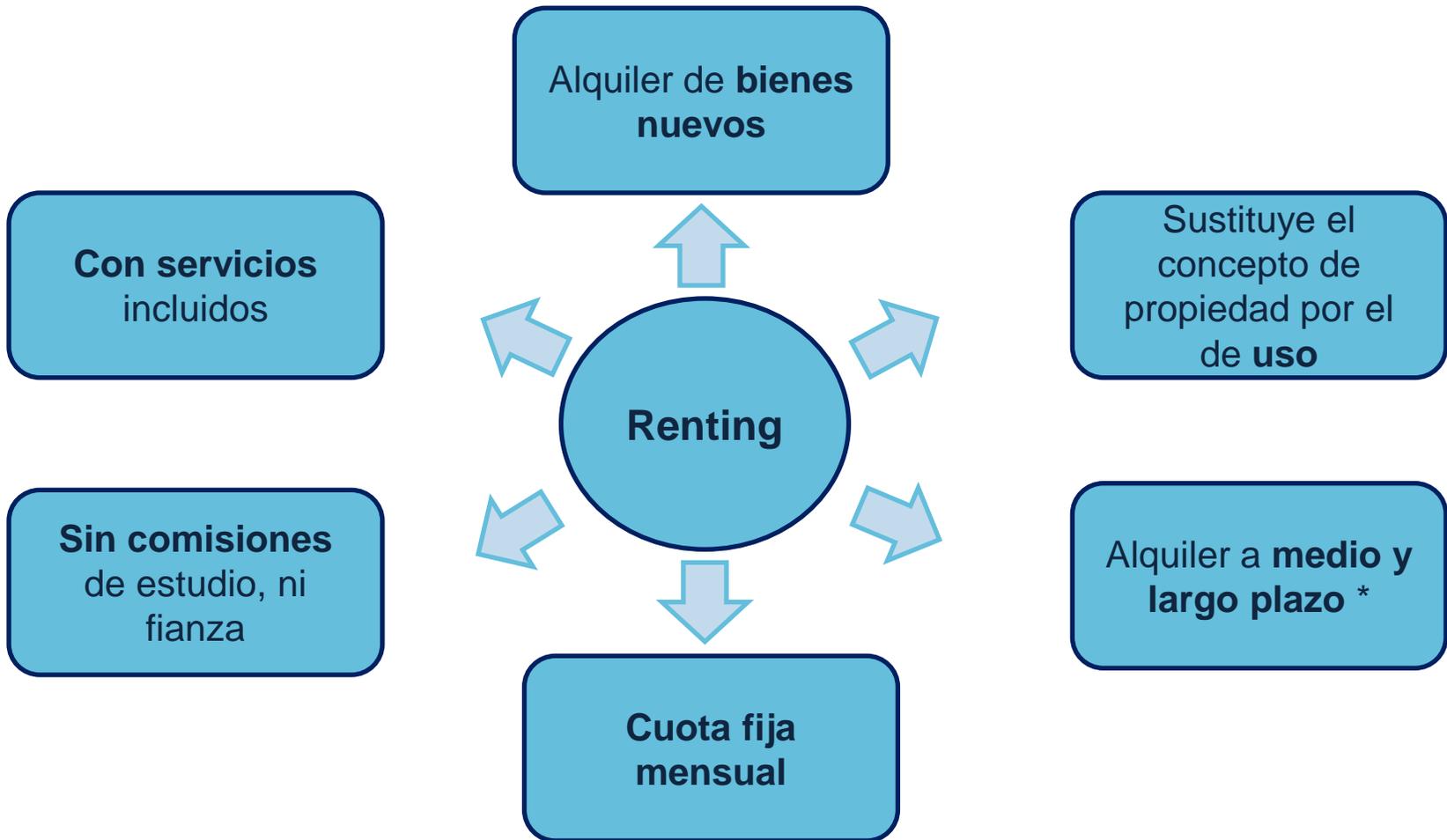
Banco Sabadell y el Instituto Tecnológico Hotelero (ITH) han llegado a un acuerdo por el cual la entidad financiera pone a disposición de esta organización una línea de crédito con el objeto de impulsar proyectos que sirvan para potenciar la innovación tecnológica y sostenibilidad del sector hotelero.

Uno de los principales atractivos de este convenio es que, gracias a esta línea de crédito, a través de su unidad Sabadell Negocio Turístico, se ofrece a las empresas asociadas a ITH un completo catálogo de productos y servicios para financiar proyectos de eficiencia energética y sostenibilidad, renovación de instalaciones y bienes de equipo, modernización y adaptación de la imagen corporativa así como reposicionamiento de establecimientos. También les brinda un amplio repertorio de medios de pago, comercio electrónico, facturación electrónica y productos de banca seguros para la cobertura de siniestros.

2

Renting

Qué es el Renting



* Personas físicas o jurídicas con domicilio fiscal en España (Península, Baleares y Canarias)

Productos de Renting

EquipRenting



Maquinaria fija/ móvil

Ocio



Náutico / Caravanas

InfoRenting



Equipos informáticos

SaniRenting



Equipos médicos /biomédicos

Eficiencia energética



Calderas, climatización etc

Camiones



Camiones, remolques etc.

Productos de renting por sectores

Sector Turístico



- Hoteles
- Camping
- Hostales

Franquicias



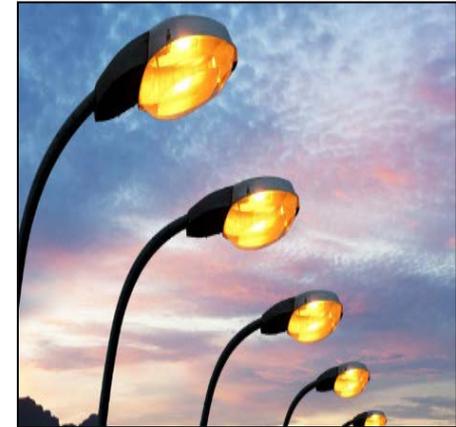
Proyectos totales o parciales para franquicias o franquiciadores

Sector agrícola



- Barricas
- Mallas
- Sistemas de regadío
- Maquinaria agrícola

AAPP



- Licitaciones
- Adjudicaciones directas

Renting Sector Turístico



Proyectos de eficiencia energética

Calderas: gas, propano, biomasa, equipos de co y tri-generación;

Climatización;

Placas fotovoltaicas, térmicas y geotermia;

Iluminación: LED y sistemas de control

Equipos tecnológicos

Informática, TV, telefonía, WIFI, gimnasios, salas fitness

Cambio de imagen corporativa

Con una única cuota mensual fija

Renting Sector Turístico- ¿Qué puede incluir?



Renting Sector Turístico- ¿Cómo lo hacemos?



Ventajas para el cliente de renting



Beneficios económicos

- No hay inversión inicial.
- Sin coste de financiación de IVA
- Dota al cliente de mayor liquidez, permitiendo incrementar su capacidad de endeudamiento.
- Sin comisiones de apertura ni estudio.
- Libertad de elección de proveedores.

Beneficios Financieros

- No inmoviliza recursos en bienes que se deprecian rápidamente.
- Transforma costes inciertos en fijos
- No se contabiliza en la CIRBE → menor presión de deuda.
- Se refleja como gasto, generando un beneficio fiscal en el Impuesto de Sociedades

Beneficios administrativos

- Permite simplificar la gestión administrativa

Tipos de contratos

Operación única

Se formaliza un sólo contrato, que puede incluir uno o varios bienes, que se activarán en una sola cuota.

Contrato marco

Se formaliza un contrato inicial, que se interviene, por un importe global de riesgo aprobado, del que se irán haciendo disposiciones, que no se deberán intervenir.

Línea de riesgo

De un importe global de riesgo aprobado, se irán formalizando contratos individuales, que se deberán intervenir a cada disposición del mismo.

Renting Sector Turístico- Escenario 1



Un **hotel de 197 habitaciones** debe sustituir una caldera de gas propano por una bomba de calor a gas por compresión (GEHP) calor/frío + caldera de apoyo.

Simulación económica

Coste de combustible actual	101.010,00€/año
Nuevo coste de combustible	87.245,10 €/año
Reducción del coste	-13.764,90 €/año
Ahorro económico en la factura	14%

Servicios incluidos

- ✓ Alquiler de los Equipos
- ✓ Ingeniería
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Sin gastos
- ✓ Sin comisión de apertura ni estudio

Cuota: 1.099,27 €/mes + IVA
120 mensualidades

La cuota se paga con los ahorros generados

Renting Sector Turístico - Escenario 2



Un hotel debe renovar la **iluminación LED** en las zonas comunes (pasillo, vestíbulo y ascensores), teniendo en cuenta que su consumo es de 6570 horas (365 días/año x 18 horas/día).

El consumo actual de 7 luminarias con lámparas halógenas de 50 W son 371 W, lo que equivale a 2968 W por 8 plantas. Con 5 luminarias LED, 3 de 18 W y 2 de 11 W por planta, serían 76 W, lo equivalente a 608 W por 8 plantas.

Simulación económica

Consumo actual	2968 W
Propuesta de consumo	608 W
Ahorro por consumo	2.805,65 €/año
Ahorro medio por mantenimiento	2.043,95 €/año
Ahorro económico en factura	85%

Servicios incluidos

- ✓ Alquiler de los Equipos
- ✓ Ingeniería
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Sin gastos
- ✓ Sin comisión de apertura ni estudio

Cuota: 229,74 €/mes + IVA
60 mensualidades

La cuota se paga con los ahorros generados

Contacto



Sabadell Negocio Turístico

José María Martín Rigueiro 902 030 255 Ext. 19163
jmmartinr@bancsabadell.com

Ana María López Almansa 902 030 255 Ext. 29523
amlopeza@bancsabadell.com

Sabadell Renting

Núria Ros 902 030 255 Ext. 38904
rosnuria@bancsabadell.com

Montse Giménez 902 030 255 Ext. 23596
gimenezmo@bancsabadell.com

CSI Partner

Amaia Castellanos 902 442 050 689 239 67
Amaia.castellanos@csipartner.es

 **Sabadell**

Estar donde estés