



Sabadell Negocio Turístico

IX Jornadas de Sostenibilidad y Eficiencia Energética en Hoteles

Ana López Almansa

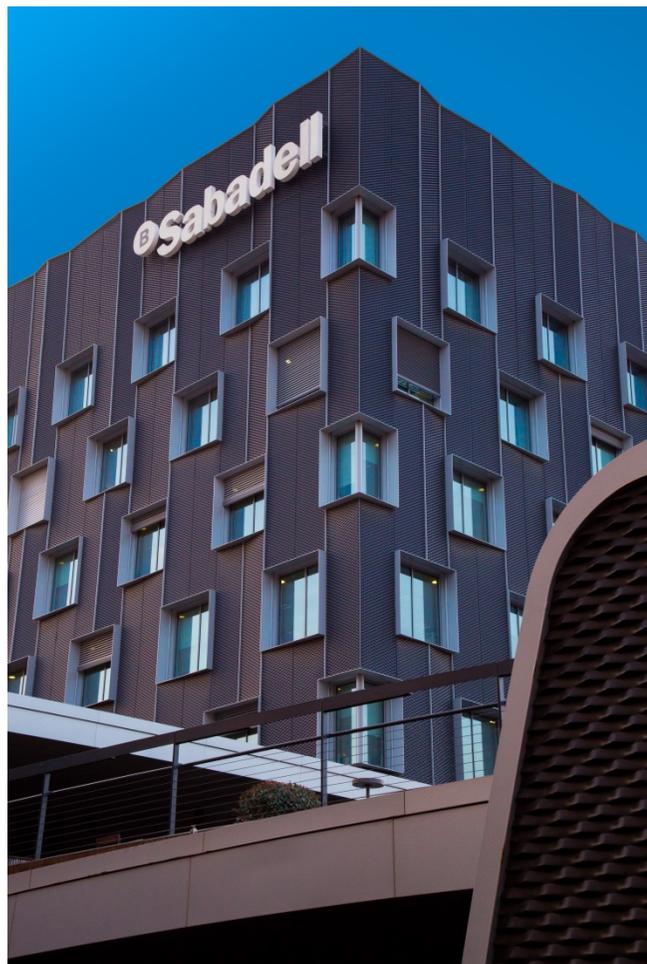
Directora Negocio Turístico - Territorial Sur

Nerja, 16 de Noviembre del 2017

1

Presentación Institucional

Quiénes somos



Fundación

1881

Modelo de negocio

Banca comercial (empresas y particulares)

Accionistas

239.871

Clientes

11,8 millones

Empleados

25.972

Principales magnitudes

(millones de euros)

Activos totales:	211.076
Inversión crediticia bruta:	148.242
Rec. de clientes en balance:	135.569
Fondos propios:	13.372
Beneficio neto atribuido 3T17:	653,8

40

grupo bancario
español por
activos totales

Evolución histórica



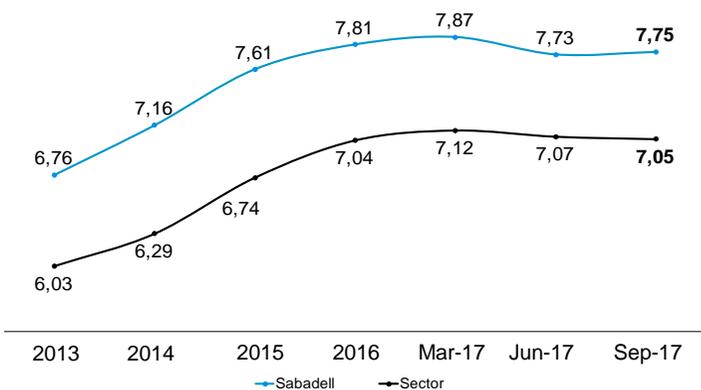
- 1881** Fundado en Sabadell (Barcelona)
- 1965** Comienza la expansión geográfica
- 1978** Londres, primera oficina de la red internacional
- 1988** Creación de Sabadell Banca Privada
- 1996** Adquisición de **NatWest España**: proyecto Solbank
- 2000** Adquisición de **Banco Herrero**
- 2001** Inicio de la cotización en bolsa
- 2004** Adquisición de **Banco Atlántico**
- 2004** Inclusión en el IBEX-35
- 2006** Adquisición de **Banco Urquijo**
- 2007** Adquisición de TransAtlantic Bank (Miami)
- 2009** Adquisición de Mellon United Nat. Bank (Miami)
- 2010** Nacimiento de Sabadell United Bank
- 2010** Adquisición de **Banco Guipuzcoano**
- 2011** Adquisición de Lydian Private Bank (Miami)
- 2012** Adquisición de **Banco CAM**
- 2012** Adquisición de **BMN** en Cataluña/Aragón
- 2013** Adquisición de **Lloyds Banking Group España**
- 2013** Adquisición de **Banco Gallego**
- 2014** Adquisición de JGB Bank de Miami
- 2014** Sabadell Capital comienza a operar en México
- 2015** Adquisición del banco británico TSB
- 2015** Obtención de licencia bancaria en México
- 2015** Oficinas de representación en Colombia y Perú
- 2017** Venta de Sabadell United Bank

Liderazgo en calidad de servicio



Nivel de calidad de servicio*

Evolución del índice calidad de Sabadell vs. el sector



Net Promoter Score (NPS)**

Evolución del índice de recomendación neta: Sabadell vs. el sector

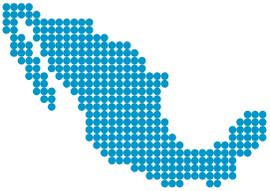
	2017	Ranking
Grandes empresas	35%	1º
Pymes	19%	1º
Banca personal	28%	2º
Banca minorista	3%	4º

Sabadell mantiene altos estándares de calidad. En NPS es líder en grandes empresas y pymes

*Fuente: STIGA, EQUOS (Estudio de Calidad Objetiva Sectorial, 3T 2017). Datos acumulados

** Fuente: Report Benchmark NPS Accenture. NPS se basa en la pregunta "En una escala de 0 a 10 donde 0 es "nada probable" y 10 es "definitivamente lo recomendaría", ¿En qué grado recomendaría usted Banco Sabadell a un familiar o amigo?" NPS es el porcentaje de clientes que puntúan 9-10 después de restar los que responden entre 0-6. Incluye entidades comparables del grupo. Datos a último mes disponible

Hemos apostado por la internacionalización y hoy estamos diversificados geográficamente



SabadellCapital 

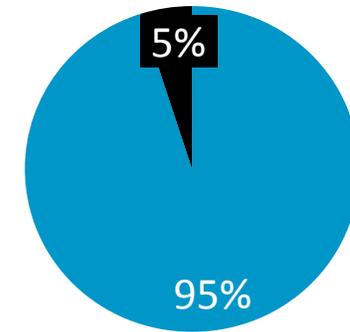
 **Sabadell**
El banco de las mejores empresas



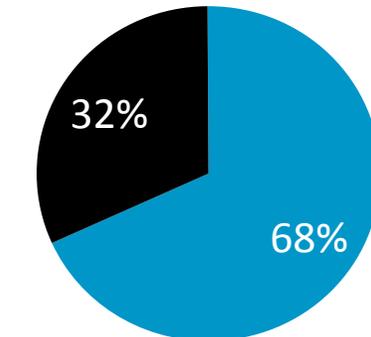
Sucursales **4** Oficinas de representación **13**

Crédito por geografías

2013



2017



 España  Exterior

Red comercial

Número de oficinas:

2.532

En España
1.930



En el extranjero
592



Por comunidades

Andalucía	137
Aragón	33
Asturias	122
Baleares	57
Canarias	31
Cantabria	5
Castilla-La Mancha	23
Castilla y León	59
Cataluña	576
Ceuta y Melilla	2
Com. Valenciana	331
Extremadura	6
Galicia	115
La Rioja	8
Madrid	186
Murcia	130
Navarra	15
País Vasco	94

Posición sectorial - 1



Activos totales

Santander	1.468.030
BBVA	690.797
CaixaBank	379.112
Sabadell	211.076
Bankia	179.246
Bankinter	69.863

Créditos

Santander	880.169
BBVA	416.240
CaixaBank	225.166
Sabadell	148.242
Bankia	108.573
Bankinter	53.105

Recursos de clientes

Santander	778.853
BBVA	392.865
CaixaBank	199.070
Sabadell	135.569
Bankia	95.755
Bankinter	46.166

Fondos de inversión

Santander	166.171
CaixaBank	66.270
BBVA	60.868
Sabadell	26.920
Bankia	15.050
Bankinter	8.220

En millones de euros.

Posición sectorial - 2



Fondos propios

Santander	115.723
BBVA	55.287
CaixaBank	24.496
Sabadell	13.372
Bankia	12.655
Bankinter	4.186

Beneficio neto acumulado (3T17)

Santander	5.078
BBVA	3.448
CaixaBank	1.488
Bankia	739
Sabadell	654
Bankinter	376

Oficinas

Santander	13.704
BBVA	8.374
CaixaBank	5.397
Sabadell	2.522
Bankia	1.751
Bankinter	587

Empleados

Santander	200.949
BBVA	132.019
CaixaBank	37.304
Sabadell	25.972
Bankia	13.472
Bankinter	7.733

En millones de euros

Sabadell Negocio Turístico



Unidad especializada en Negocio turístico

Hoteles y alojamientos turísticos en toda sus dimensión (hostales, hostels, apartamentos turísticos ...) campings, balnearios, turismo rural, agencias de Viajes y Tour Operadores

Equipo con amplio conocimiento del sector

Especialistas en el asesoramiento y estructuración de todo tipo de operaciones turísticas: nueva construcción, reforma, reposicionamiento y renovación de establecimientos hoteleros, cambio de explotador, cambio de propiedad y proyectos de eficiencia energética

Productos y servicios especializados

Leasing Hotelero / Renting Hotelero / TPVs virtuales (Phone & sale) / Sabadell Travel Paymets, Circulante: Factoring, Confirming, Forfaiting ... entre otros

Cuota de 31% del sector

Banco de referencia en el sector con mas de 12.000 clientes y 3,500MM€ de negocio turístico.



Firma de convenios para apoyar la financiación empresarial

Banco Sabadell pone a disposición de ITH una línea de crédito de 500 Millones € para impulsar la innovación tecnológica en el sector hotelero.

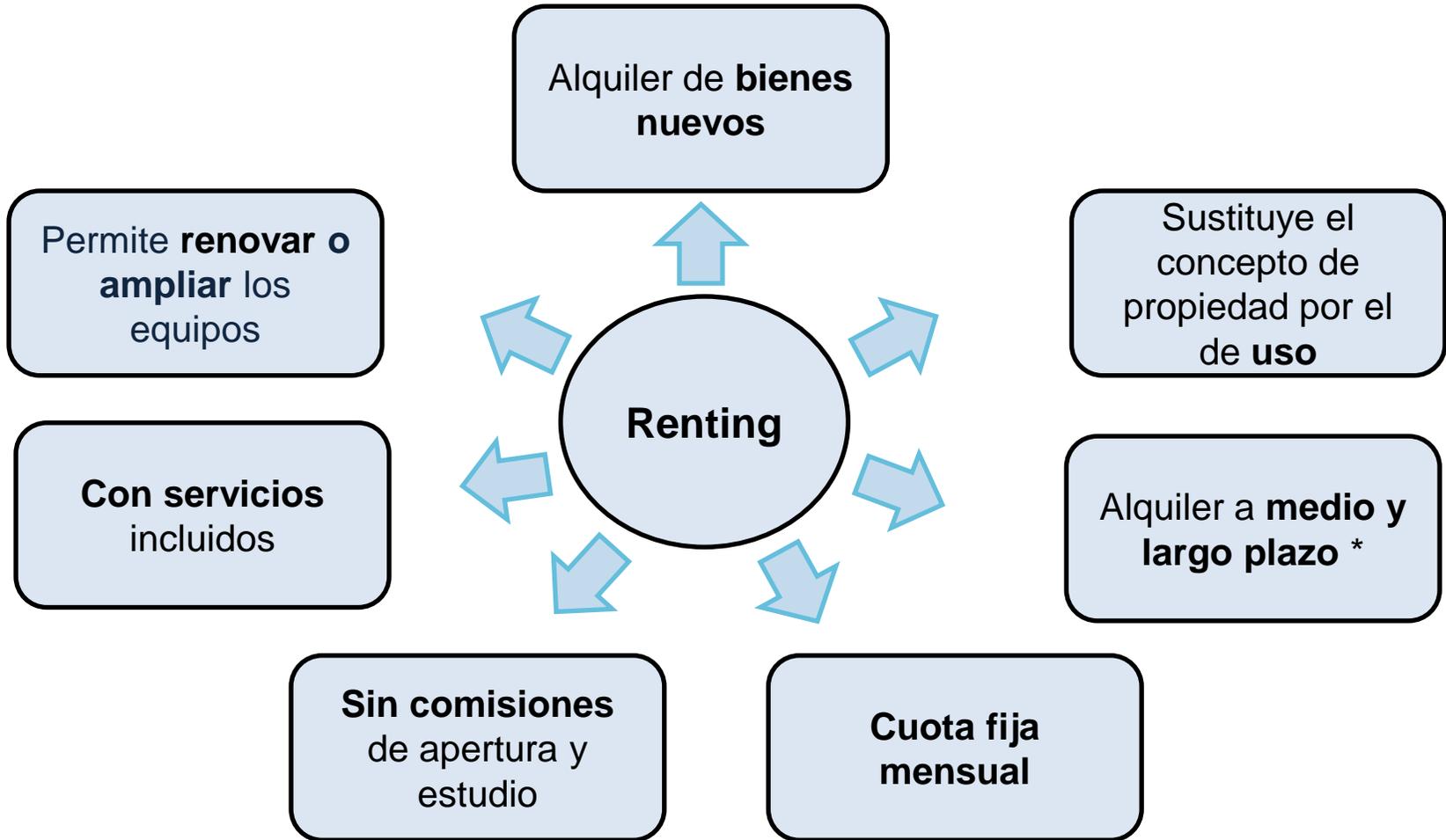
Banco Sabadell y el Instituto Tecnológico Hotelero (ITH) han llegado a un acuerdo por el cual la entidad financiera pone a disposición de esta organización una línea de crédito con el objeto de impulsar proyectos que sirvan para potenciar la innovación tecnológica y sostenibilidad del sector hotelero.

Uno de los principales atractivos de este convenio es que, gracias a esta línea de crédito, a través de su unidad Sabadell Negocio Turístico, se ofrece a las empresas asociadas a ITH un completo catálogo de productos y servicios para financiar proyectos de eficiencia energética y sostenibilidad, renovación de instalaciones y bienes de equipo, modernización y adaptación de la imagen corporativa así como reposicionamiento de establecimientos. También les brinda un amplio repertorio de medios de pago, comercio electrónico, facturación electrónica y productos de banca seguros para la cobertura de siniestros.

2

Renting

Qué es el Renting



* Personas físicas o jurídicas con domicilio fiscal en España (Península, Baleares y Canarias)

Productos de Renting

EquipRenting



Maquinaria fija/ móvil

Ocio



Náutico / Caravanas

InfoRenting



Equipos informáticos

SaniRenting



Equipos médicos /biomédicos

Eficiencia energética



Calderas, climatización etc

Camiones



Camiones, remolques etc.

Productos de renting por sectores

Sector Turístico



- Hoteles
- Camping
- Hostales

Franquicias



Proyectos totales o parciales para franquicias o franquiciadores

Sector agrícola



- Barricas
- Mallas
- Sistemas de regadío
- Maquinaria agrícola

AAPP



- Licitaciones
- Adjudicaciones directas

Renting Sector Turístico ¿Qué es?



Solucion agil y flexible que permite mantener su empresa siempre al día y que puede incluir en una cuota mensual fija:



Proyectos de eficiencia energética

- Calderas: gas, propano, biomasa, equipos de co y tri-generación;
- Climatización
- Placas fotovoltaicas, térmicas y geotermia;
- Iluminación: LED y sistemas de control

Equipos tecnológicos

- Informática, TV, telefonía, WIFI, gimnasios, salas fitness

Cambio de imagen corporativa

Renting Sector Turístico- ¿Qué puede incluir?



Todo en un solo contrato



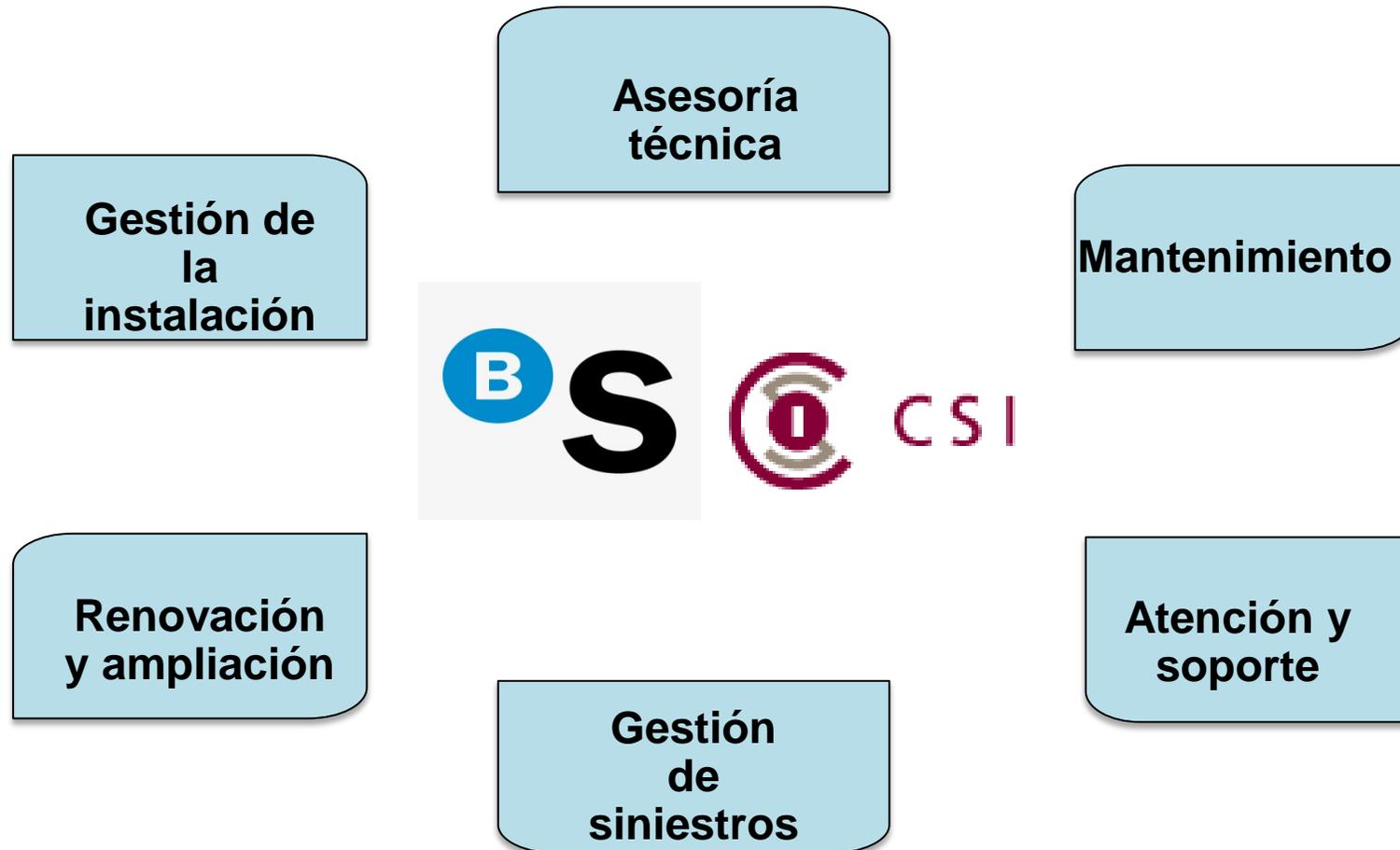
Con una única cuota mensual fija que se puede desglosar por centro de coste =

Coste por habitación

Renting Sector Turístico- ¿Cómo lo hacemos?



Proyectos personalizados “llave en mano”



Ventajas para el cliente de renting



Beneficios económicos

- No hay inversión inicial.
- Sin coste de financiación de IVA
- Dota al cliente de mayor liquidez, permitiendo incrementar su capacidad de endeudamiento.
- Sin comisiones de apertura ni estudio.
- Libertad de elección de proveedores

Beneficios Financieros

- No inmoviliza recursos en bienes que se deprecian rápidamente.
- Transforma costes inciertos en fijos
- No se contabiliza en la CIRBE: menor presión de deuda.
- Se refleja como gasto, generando un beneficio fiscal en el Impuesto de Sociedades

Beneficios administrativos

- Permite simplificar la gestión administrativa
- Ahorro de recursos y tiempo para otras tareas productivas.

Tipos de contratos

Operación única

Se formaliza un sólo contrato, que puede incluir uno o varios bienes, que se activarán en una sola cuota.

Contrato marco

Se formaliza un contrato inicial, que se interviene, por un importe global de riesgo aprobado, del que se irán haciendo disposiciones, que no se deberán intervenir.

Línea de riesgo

De un importe global de riesgo aprobado, se irán formalizando contratos individuales, que se deberán intervenir a cada disposición del mismo.

Renting Sector Turístico- Escenario 1



Un **hotel de 197 habitaciones** debe sustituir una caldera de gas propano por una bomba de calor a gas por compresión (GEHP) calor/frío + caldera de apoyo.

Simulación económica

Coste de combustible actual	101.010,00€/año
Nuevo coste de combustible	87.245,10 €/año
Reducción del coste	-13.764,90 €/año
Ahorro económico en la factura	14%

Servicios incluidos

- ✓ Alquiler de los Equipos
- ✓ Ingeniería
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Sin gastos
- ✓ Sin comisión de apertura ni estudio

Cuota: 1.099,27 €/mes + IVA
120 mensualidades

La cuota se paga con los ahorros generados

Renting Sector Turístico - Escenario 2



Un hotel debe renovar la **iluminación LED** en las zonas comunes (pasillo, vestíbulo y ascensores), teniendo en cuenta que su consumo es de 6570 horas (365 días/año x 18 horas/día).

El consumo actual de 7 luminarias con lámparas halógenas de 50 W son 371 W, lo que equivale a 2968 W por 8 plantas. Con 5 luminarias LED, 3 de 18 W y 2 de 11 W por planta, serían 76 W, lo equivalente a 608 W por 8 plantas.

Simulación económica

Consumo actual	2968 W
Propuesta de consumo	608 W
Ahorro por consumo	2.805,65 €/año
Ahorro medio por mantenimiento	2.043,95 €/año
Ahorro económico en factura	85%

Servicios incluidos

- ✓ Alquiler de los Equipos
- ✓ Ingeniería
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Sin gastos
- ✓ Sin comisión de apertura ni estudio

Cuota: 229,74 €/mes + IVA
60 mensualidades

La cuota se paga con los ahorros generados

Contacto



Sabadell Negocio Turístico

José María Martín Rigueiro
jmmartinr@bancsabadell.com

902 030 255

Ext. 19163

Ana López Almansa
amlopeza@bancsabadell.com

902 030 255

Ext. 29523

Sabadell Renting

Núria Ros
rosnuria@bancsabadell.com

902 030 255

Ext. 38904

Montse Giménez
gimenezmo@bancsabadell.com

902 030 255

Ext. 23596

CSI Partner

Amaia Castellanos
Amaia.castellanos@csipartner.es

902 442 050

689 239 67

B Sabadell

Estar donde estés